



P R O A R H

Proarh mateković d.o.o.
za arhitektonsko projektiranje
OIB: 87497677022

Kneza Mislava 15,
Zagreb, 10000, Croatia
t. +385 1 46 36 015
t. +385 1 46 36 002
f. +385 1 45 52 878
e. proarh@proarh.hr
www.proarh.hr

Investitor :	Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica OIB: 93362201007
Građevina/ zahvat u prostoru :	Centar za kulturu zdravlja -Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni
Lokacija :	Cabuna, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna
Faza projekta :	VIII. izmjena i dopuna građ. dozvole GLAVNI PROJEKT - IV. izmjena i dopuna MAPA I - Arhitektonski projekt
Glavni projektant i projektant :	Davor Mateković dipl.ing.arh. A1405
Projektant suradnik :	Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.
Suradnici :	Mateo Biluš, dipl.ing.arh. Andrea Stroligo, mag.ing.arch.
Prikaz mjera zaštite od požara izradio:	Goran Kosović dipl.ing.stroj upisni broj MUP RH: 102
Geodetske situacije izradio :	Darko Dukovac dipl.ing.geod. br. ovl. 752
Br.t.d./ ZOP:	07/14 07-14-H
Odgovorna osoba :	Tomislav Stojan dipl.ing.arh. direktor
Mjesto i datum :	Zagreb, prosinac 2025.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 4
investitor: Virovitičko-podravsko županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

POPIS SVIH MAPA PROJEKTA IZ OSNOVNE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

1. MAPA I - ARHITEKTONSKI PROJEKT

PROARH MATEKOVIĆ d.o.o.
Davor Mateković dipl.ing.arh.
Ovl.arh. A1405

2. MAPA II - GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE

RADIONICA STATIKE d.o.o.
Branko Galić dipl.ing.građ.
Ovl.ing.građ. G3065

3. MAPA III - GRAĐEVINSKI PROJEKT - VODOVOD I KANALIZACIJA

PRO-ING d.o.o
Ranko Bihler dipl.ing.stroj.
Ovl.ing.stroj. S610

4. MAPA IV - STROJARSKI PROJEKT - GRIJANJE, HLAĐENJE, VENTILACIJA I PLIN

PRO-ING d.o.o
Ranko Bihler dipl.ing.stroj.
Ovl.ing.stroj. S610

5. MAPA V - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

ETS-FARAGO d.o.o.
Alen Farago dipl.ing.el.
Ovl.ing.el. br.2054

6. MAPA VII - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA

ETS-FARAGO d.o.o.
Alen Farago dipl.ing.el.
Ovl.ing.el. br.2054

7. MAPA VIII - STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA

PPN PROJEKT d.o.o.
Rok Pietri, mag.ing.nav.arch.
Ovl.ing.stroj. S1355

ELABORATI:

1. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

INŽENJERING KOSOVIĆ d.o.o.
Goran Kosović, dipl.ing.stroj.
Ovl. Br: 102

2. ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

INŽENJERING KOSOVIĆ d.o.o.
Goran Kosović, dipl.ing.stroj.
Ovl. Br: 102



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 5
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

POPIS MAPA KOJE SE DJELOMIČNO MIJENJAJU I PRILAŽU UZ ZAHTJEV ZA IZMJENU I DOPUNU GRAĐEVINSKE DOZVOLE:

1. MAPA I - ARHITEKTONSKI PROJEKT - III. Izmjena i dopuna mape

PROARH MATEKOVIĆ d.o.o.
Davor Mateković dipl.ing.arh.
Ovl.arh. A1405

2. MAPA II - GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE - III. Izmjena i dopuna mape

RADIONICA STATIKE d.o.o.
Branko Galić dipl.ing.građ.
Ovl.ing.građ. G3065

3. MAPA III - GRAĐEVINSKI PROJEKT - VODOVOD I KANALIZACIJA

PRO-ING d.o.o
Ranko Bihler dipl.ing.stroj.
Ovl.ing.stroj. S610

4. MAPA IV - STROJARSKI PROJEKT - GRIJANJE, HLAĐENJE, VENTILACIJA I PLIN

PRO-ING d.o.o
Ranko Bihler dipl.ing.stroj.
Ovl.ing.stroj. S610

5. MAPA V - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

ETS-FARAGO d.o.o.
Alen Farago dipl.ing.el.
Ovl.ing.el. br.2054

6. MAPA VII - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA

ETS-FARAGO d.o.o.
Alen Farago dipl.ing.el.
Ovl.ing.el. br.2054

7. MAPA VIII - STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA

PPN PROJEKT d.o.o.
Rok Pietri, mag.ing.nav.arch.
Ovl.ing.stroj. S1355



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 6
investitor: Virovitičko-podravski županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

SADRŽAJ MAPA I:

A/ ARHITEKTONSKI PROJEKT

OPĆI DIO

ISPRAVE I PODOBNOSTI	9
- Registracija tvrtke - izvadak iz sudskog registra	10
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta	13
- Rješenje o imenovanju projektanta	14
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata	15
- Potvrda o položenom stručnom ispitu projektanta	16
- Rješenje o obavljanju poslova na nepokretnom kulturnom dobru	17

TEHNIČKI DIO

TEKSTUALNI DIO	19
- Zajednički tehnički opis	20
- Tehnički opis	27
- Grafički iskaz GBP-a i volumena	32
- Iskaz neto površina	36
- Izjave projektanta	39
- Posebni uvjeti	47
- Program kontrole i osiguranja kvalitete	57
- Tehnički uvjeti gradnje i zbrinjavanje građevnog otpada	67
- Zaštita od ugrožavanja zdravlja ljudi	68
- Zaštita od korozije	70
- Procjena troškova građenja	72

PRETHODNO IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I RJEŠENJA	74
- Važeća građevinska dozvola	74

GRAFIČKI PRILOZI	109
-------------------------	------------

POSTOJEĆE STANJE	110
TLOCRT PODRUMA	M 1:100 111
TLOCRT PRIZEMLJA	M 1:100 112
TLOCRT 1. KATA	M 1:100 113
PRESJEK A-A	M 1:100 114
PRESJEK B-B	M 1:100
POGLED B	M 1:100
PRESJEK C-C M	M 1:100 115
PRESJEK D1-D1	M 1:100 116
PRESJEK D2-D2	M 1:100
PRESJEK E-E	M 1:100 117
POGLED A	M 1:100
SJEVERNO PROČELJE	M 1:100 118



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 7
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

JUŽNO PROČELJE	M 1:100
ISTOČNO PROČELJE	M 1:100
ZAPADNO PROČELJE	M 1:100

NOVOPLANIRANO

119

-Geodetski prilozi 120

1	GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA	M 1:1000	121
2	IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA	M 1:1000	122
3	GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE	M 1:1000	123
s popisom koordinata lomnih točaka, popis vlasnika predmetne parcele i vlasnika susjednih parcela			

-Nacrti novoplaniranog rješenja 124

1	SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI	M 1:250	125
2	TLOCRT PODRUMA	M 1:100	125
3	TLOCRT PRIZEMLJA	M 1:100	127
4	TLOCRT 1. KATA	M 1:100	128
5	TLOCRT KROVIŠTA	M 1:100	129
6	TLOCRT KROVA	M 1:100	130
7	PRESJEK A-A	M 1:100	131
8	PRESJEK B-B	M 1:100	132
9	PRESJEK C-C	M 1:100	133
10	SJEVERNO PROČELJE	M 1:100	134
	SJEVERNO PROČELJE- UNUTARNJE	M 1:100	
11	JUŽNO PROČELJE	M 1:100	135
	JUŽNO PROČELJE -UNUTARNJE	M 1:100	
12	ISTOČNO PROČELJE	M 1:100	136
13	ZAPADNO PROČELJE	M 1:100	137
14	DETALJ KAMENE PLASTIKE D1	M 1:100	138
15	DETALJ KAMENE PLASTIKE D2	M 1:100	139
16	DETALJ KAMENE PLASTIKE D3	M 1:25	140
17	DETALJ KAMENE PLASTIKE D4	M 1:25	141
18	DETALJ KAMENE PLASTIKE D5	M 1:25	142
19	DETALJ KAMENE PLASTIKE D6	M 1:25	143
20	DETALJ KAMENE PLASTIKE D7	M 1:25	144
21	DETALJ KAMENE PLASTIKE D8	M 1:25	145



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 8
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA.....146

TEKSTUALNI DIO
GRAFIČKI PRILOZI

- Simboli	-
- Pogled iz zraka	M 1:600
- Udaljenost vatrogasne postrojbe	-
- Situacija	M 1:400
- Tlocrt podruma,	M 1:200
- Tlocrt prizemlja	M 1:200
- Tlocrt 1. kata	M 1:200
- Tlocrt tavana	M 1:200
- Presjek A-A	M 1:150
- Presjek B-B	M 1:150
- Presjek C-C	M 1:150
- Zapadno pročelje	M 1:150
- Istočno pročelje	M 1:150
- Sjeverno pročelje	M 1:150
- Južno pročelje	M 1:150
- Unutarnje sjeverno i južno pročelje	M 1:150

**B/ ARHITEKTONSKI PROJEKT FIZIKE ZGRADE - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE
I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE**

- 1 dokazi jednake ili bolje vrijednosti
- 2 dopuna i izmjena popisa slojeva osnovnog glavnog projekta
- 3 toplinsko difuzni proračuni građevnih dijelova zgrade – izmjene i dopune
- 4 projekt zaštite od buke – izmjene i dopune glavnog projekta



P R O A R H

glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 9
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

ISPRAVE I PODOBNOSTI

Proarh mateković d.o.o - za arhitektonsko projektiranje
Kneza Mislava 15, Zagreb, 10000, Croatia,
t. +3851 46 36 015 t. +3851 46 36 002 f. +3851 45 52 878
e.proarh@proarh.hr www.proarh.hr



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 10
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080824531
Tt-13/553-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja d.o.o. po prijedlogu predlagatelja PROARH mateković društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, Zagreb, Kneza Mislava 15, 15.01.2013. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom PROARH mateković društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, sa sjedištem u Zagrebu, Kneza Mislava 15, u registarski uložak s MBS 080824531, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 15. siječnja 2013. godine



S U D A C
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



P R O A R H

glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 11
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-13/553-2

MBS: 080824531
Datum: 15.01.2013

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PROARH mateković društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

PROARH mateković društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje

PROARH mateković d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * poslovanje nekretninama
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * računovodstveni poslovi
- * usluge prevođenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
- * davanje pravnih savjeta
- * sastavljanje isprava
- * sastavljanje tužbi, žalbi, prijedloga, zahtjeva, molbi, izvanrednih pravnih lijekova i drugih podnesaka
- * zastupanje stranaka

D002, 2013-01-15 09:55:55

Stranica: 1 od 2



Proarh mateković d.o.o - za arhitektonsko projektiranje

Kneza Mislava 15, Zagreb, 10000, Croatia,
t. +3851 46 36 015 t. +3851 46 36 002 f. +3851 45 52 878
e.proarh@proarh.hr www.proarh.hr



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 12
investitor: Virovitičko-podravsko županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-13/553-2

MBS: 080824531
Datum: 15.01.2013

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PROARH mateković društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - upravljačke djelatnosti holding-društava
- * - organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva i tribina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Krešimir Mateković, OIB: 32387161779
Zagreb, Lastovska 8
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Tomislav Stojan, OIB: 24603887275
Velika Gorica, Dr. Andrije Mohorovičića 22
- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:
Izjava o osnivanju društva od 02.01.2013. godine.

U Zagrebu, 15. siječnja 2013.



S U D A C
Srećna Sremac Šoštar



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 13
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Broj : 07/14

Na temelju "Zakona o gradnji" (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog projektanta

kojim se Davor Mateković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, imenuje glavnim projektantom za:

Zahvat u prostoru : Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni,
k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna

Investitor : Virovitičko-podravska županija
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
OIB: 89075064271

Z.O.P. : 07-14-H

BROJ TEH. DOK. : 07/14

Projektant : Davor Mateković, dipl.ing.arh.

Glavni projektant : Davor Mateković, dipl.ing.arh.

Imenovani arhitekt ima Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i ovlaštenih inženjera, klasa UP/I-350-07/91-01/974, Ur.broj 314-01-99-1, izdano u Zagrebu 21. rujna 1999.

Investitor

U Zagrebu, prosinac, 2025.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 14
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Broj : 07/14

Na temelju "Zakona o gradnji" (NN 153/13, 20/17 i 39/19, 125/19) izdaje se

RJEŠENJE

o imenovanju projektanta

kojim se Davor Mateković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, imenuje projektantom arhitektonskog projekta za:

Zahvat u prostoru : Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni,
k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna

Investitor : Virovitičko-podravska županija
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
OIB: 89075064271

Z.O.P. : 07-14-H

BROJ TEH. DOK. : 07/14

Projektant : Davor Mateković, dipl.ing.arh.

Glavni projektant : Davor Mateković, dipl.ing.arh.

Imenovani projektant ima Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i ovlaštenih inženjera, klasa UP/I-350-07/91-01/974, Ur.broj 314-01-99-1, izdano u Zagrebu 21. rujna 1999.

DIREKTOR :


PROARHmateković d.o.o.
Zagreb, Kneza Mislava 15

Tomislav Stojan, d.i.a.

U Zagrebu, prosinac, 2025.



P R O A R H

glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 15
investitor: Virovitičko-podravsko županijsko Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/18-04/357
Urbroj: 505-07-18-2
Zagreb, 5. studenog 2018.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio Davor Mateković, dipl.ing.arh., Kneza Mislava 15, Zagreb, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Davor Mateković**, dipl.ing.arh., Zagreb, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **15.09.1999.** godine, pod rednim brojem **1405**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u: **PROARH d.o.o., ZAGREB**.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.



Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna referentica za članstvo i Tijela Komore
Ines Fabijanić, upr. referent

I. Fabijanić



P R O A R H

glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 16
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO

GRADITELJSTVA I ZAŠTITA OKOLIŠA

Komisija za polaganje stručnih ispita za djelatnike koji
obavljaju određene poslove u izgradnji objekata

Klasa: 133-04/94-01/300

Urbroj: 531-02-94-1

Red. br. evidencije: 1843

Natemeđu člana 18. Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnih ispita za obavljanje određenih poslova u izgradnji objekata ("Narodne novine", broj 23/89) MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I ZAŠTITE OKOLIŠA REPUBLIKE HRVATSKE izdaje sljedeće

UVJERENJE

DAVOR MATEKOVIĆ, MILAN

(ime, prezime i ime oca)

rođen-a 12.12.1962.

Zagrebu

Hrvatska

U

(mjesto)

(Republika)

Diplomirani inženjer arhitekture

(stručni naziv)

polagao-la je dana 26. svibnja 1994. stručni ispit pred komisijom
MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I ZAŠTITE OKOLIŠA REPUBLIKE HRVATSKE, te je taj ispit položio-la.

U Zagrebu, 20. lipnja 1994.

TAJNIK KOMISIJE:

Marijan Kozina



PREDSEDNIK KOMISIJE:

Tomislav Marić, dipl.inž.arh.

Proarh mateković d.o.o - za arhitektonsko projektiranje

Kneza Mislava 15, Zagreb, 10000, Croatia,

t. +3851 46 36 015 t. +3851 46 36 002 f. +3851 45 52 878

e.proarh@proarh.hr www.proarh.hr



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 17
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/13-03/0219

Urbroj: 532-04-01-01/8-13-5

Zagreb, 28. kolovoza 2013.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Davora Matekovića, dipl. ing. arh. iz Zagreba, na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se Davoru Matekoviću, dipl. ing. arh. iz Zagreba obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. stavka 1. toč. 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to **izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da ovlašteni arhitekt Davor Mateković, dipl. ing. arh. iz Zagreba ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Davor Mateković, dipl. ing. arh. dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/08-03/0274, Urbroj: 532-04-01-2/4-08-4 od 20. kolovoza 2008., Davor Mateković, dipl. ing. arh. iz Zagreba, upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **946**.

Proarh mateković d.o.o - za arhitektonsko projektiranje

Kneza Mislava 15, Zagreb, 10000, Croatia,

t. +3851 46 36 015 t. +3851 46 36 002 f. +3851 45 52 878

e.proarh@proarh.hr www.proarh.hr



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 18
investitor: Virovitičko-podravski županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Obrazloženje

Davor Mateković, dipl. ing. arh. iz Zagreba podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženi su preslika diplome Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 26. veljače 1990., Popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, Opis tehničke opremljenosti i Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima koje je izveo Davor Mateković, dipl. ing. arh. i PROARH d.o.o. zatraženo je stručno mišljenje nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno je povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu od 11. srpnja 2013. i Konzervatorskog odjela u Zadru od 29. srpnja 2013., a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRICE



Sanja Šaban, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Davor Mateković, d.i.a., Kneza Mislava 15, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

Proarh mateković d.o.o - za arhitektonsko projektiranje

Kneza Mislava 15, Zagreb, 10000, Croatia,

t. +3851 46 36 015 t. +3851 46 36 002 f. +3851 45 52 878

e.proarh@proarh.hr www.proarh.hr



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 19
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

TEKSTUALNI DIO



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 20
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS:

Za izgradnju predmetne građevine izdani su sljedeći akti:

- 1) Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine izdan za rekonstrukciju dvorca Janković u hospicij, investitor Općina Suhopolje (glavni projekt, ZOP 07-14-H, rujan 2014. godine)
- 2) Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000010, URBROJ: 2189/1-08/1-15-0002, od 30. siječnja 2015. godine koja se odnosi na promjenu investitora iz Općine Suhopolje u Virovitičko-podravsku županiju
- 3) Rješenje o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000139, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0004, od 12. siječnja 2016. godine koje se odnosi na promjenu naziva zahvata u prostoru i sada glasi „Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni u centar za kulturu zdravlja (izmjena i dopuna glavnog projekta, ZOP 07-14-H, studeni 2015. godine)
- 4) Rješenje o III. izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000012, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0002, od 27. siječnja 2016. godine koja se odnosi na promjenu investitora iz Virovitičko-podravske županije u Općinu Pitomača
- 5) Rješenje, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000198, URBROJ: 2189/1-08/20-17-0003, od 7. prosinca 2017. godine kojim se produljuje važenje osnove građevinske dozvole za dodatne 3 godine od dana pravomoćnosti (11.12.2014. - važi do 11.12.2020.)
- 6) Rješenje, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000080, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0003 od 10. srpnja 2020. godine koje se odnosi na promjenu investitora iz Općine Pitomača u Virovitičko-podravsku županiju.
- 7) Rješenje o VI. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000078, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0011 od 27. srpnja 2020. godine koje se odnosi na funkcionalne preinake unutarnjeg prostora, ukidanje vanjskog diesel agreata, ukidanje vanjskog podrumskog stubišta uz južno krilo i izgradnju vanjskog podrumskog stubišta na sjevernoj fasadi te promjenu prometnog rješenja unutar parcele i ugradnju dječjeg igrališta na parceli.
- 8) Rješenje o VII. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000020, URBROJ: 2189-08/02-23-0015 od 19. rujna 2023. godine koje se odnosi na djelomičnu promjenu konstruktivnog sustava zgrade radi promjene konstruktivnog sustava dvaju bočnih krila, djelomičnu promjenu slojeva elemenata konstrukcije i djelomičnu promjenu projekta fizike zgrade.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 21
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

U odnosu na gore navedene dozvole ovim projektom predviđaju se sljedeće promjene:

- Izmjene u konstrukciji – promjena geometrije krovišta sjevernog krila, promjena visine ploče međukatne konstrukcije, promjena geometrije stubišta

Predmet ovog projekta je rekonstrukcija postojeće građevine starog dvorca Janković u Centar za kulturu zdravlja. Građevina se nalazi na parceli k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna (površina parcele je 10.205,0 m²) te je sukladno Prostornom planu uređenja Općine Suhopolje – III. Izmjene i dopune („Službeni glasnik“ općine Suhopolje, broj: 3/05, 7/07, 1/08, 5/15 i 1/17) označena kao dio građevinskog područja mještovite namjene. Za kolni prilaz parceli koristi se postojeći put s južne strane parcele.

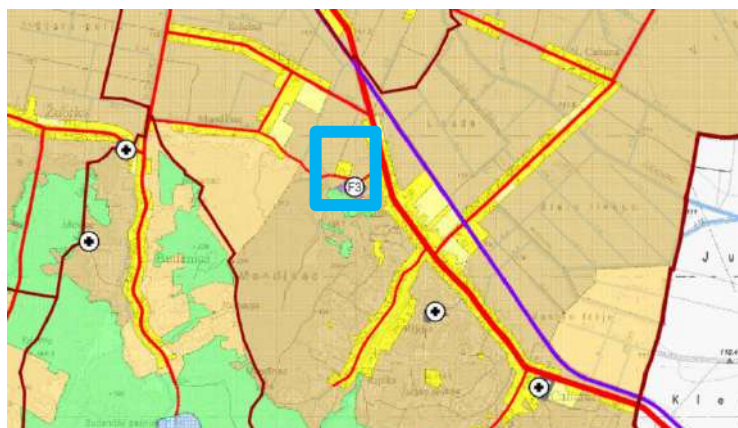


glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 22
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Ocjena usklađenosti s odredbama prostornog plana:

Projekt je izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Suhopolje – III. Izmjene i dopune („Službeni glasnik“ općine Suhopolje, broj: 3/05, 7/07, 1/08, 5/15, 1/17).

Zgrada dvorca evidentirana je kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro.

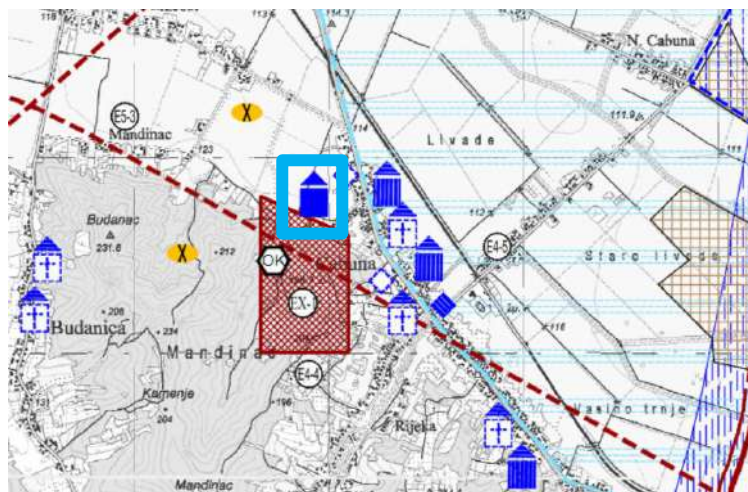


PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - POVRREMENO STANOVANJE

Isječak kartografskog prikaza Korištenje i namjena površina, PPUO Suhopolje, III. Izmjene i dopune

Na kartografskom prikazu *Karta 1 – Korištenje i namjena površina* prostor je naznačen kao izgrađeni dio građevinskog prostora naselja.



POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

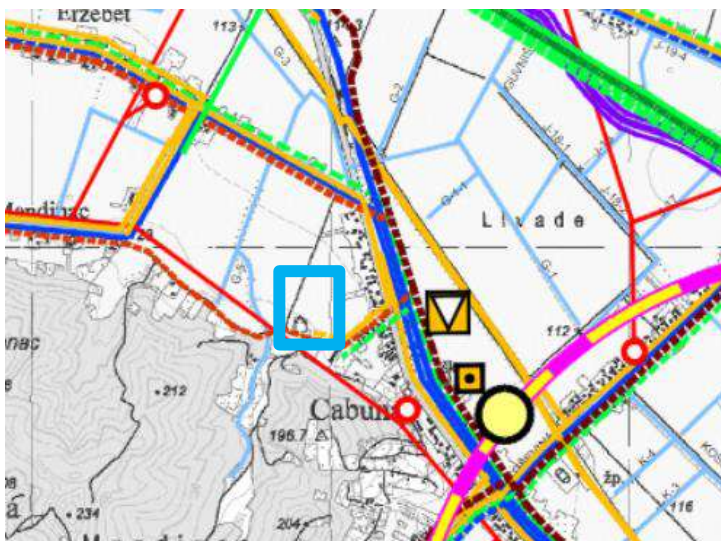
- CIVILNA GRAĐEVINA
- SAKRALNA GRAĐEVINA

Isječak kartografskog prikaza Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, PPUO Suhopolje, III. Izmjene i dopune

Na kartografskom prikazu *Karta 3 – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* dvorac je evidentiran povijesni sklop – civilna građevina.

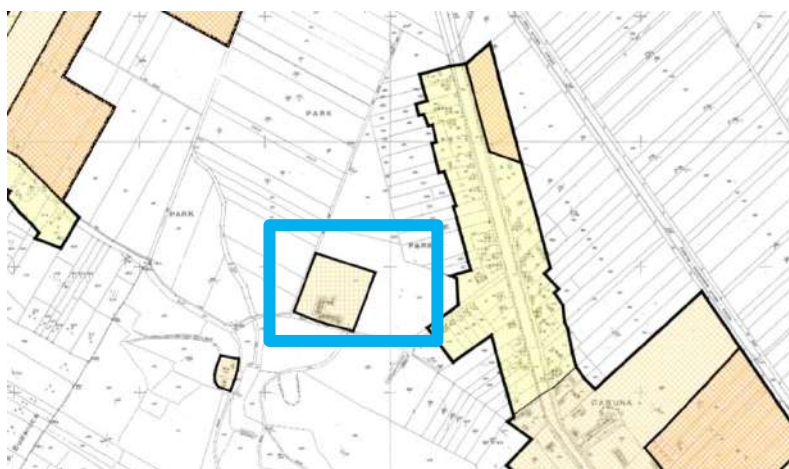


glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 23
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.



Isječak kartografskog prikaza 2. Infrastrukturni sustavi, PPUO Suhopolje, III. Izmjene i dopune

Na kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi* vidljivo je kako u neposrednoj blizini obuhvata zahvata ne postoje infrastrukturni sustavi s posebnim zahtjevima koji bi se trebali poštovati.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeno - uređeno
- ZONE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA

Isječak kartografskog prikaza 4.4 Građevinsko područje naselja Cabuna, PPUO Suhopolje, III. Izmjene i dopune

Na kartografskom prikazu 4.4 *Građevinsko područje naselja Cabuna*, prostor je naznačen kao prostor mješovite namjene.

Obzirom da u rekonstrukciji nije došlo do povećanja kvadrature postojeće zgrade, nije potrebno osigurati niti jedno parkirno mjesto, no na predmetnoj čestici osigurano je 2 parkirna mjesta za autobuse i 18 za automobile, od kojih je 1 mjesto namijenjeno invalidima.

Sukladno članku 202. PPUO Suhopolje, pri izradi projekta tražene su smjernice i uvjeti nadležnog Konzervatorskog zavoda, koji su dio ovoga projekta.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 24
investitor: Virovitičko-podravsko županijska Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

NAMJENA OBJEKTA

Javna i društvena namjena - Centar za kulturu zdravlja

VISINA OBJEKTA

podrum + prizemlje + kat

OSNOVNI PODACI O POSTOJEĆOJ GRAĐEVINI

Dvorac je izgrađen potkraj 19-og stoljeća, no nakon Drugog svjetskog rata je van funkcije te kontinuirano propada. Predmetna građevina izgrađena je kao samostojeći objekt s uređenim parkom (park danas više ne postoji). Građena je opekom, sa svodovima u podrumu i drvenim stropovima na ostalim etažama. Krovšte je bilo višestrešno, pokriveno limom, no danas u potpunosti urušeno. Pročelje je od fasadne opeke s profilacijama i kamenom plastikom karakterističnom za vrijeme građenja.

Građevina ima tri etaže – podrum, prizemlje i kat, ukupne bruto površine cca 2.970,00 m². Zgrada je razvedenog tlocrta s dominantnim, zapadnim dijelom visine podrum, prizemlje i kat, tlocrtne veličine cca 32x15m. Na središnji dio su dograđena dva krila: južno u obliku slova U, a sjeverno u obliku slova L, oba visine podrum i prizemlje. Zgrada je u izuzetno lošem, gotovo ruševnom stanju te je nužna hitna sanacija i rekonstrukcija.

Pregledom postojećeg stanja konstrukcije predmetne građevine zaključeno je da su zidovi zapadnog, glavnog, krila u dobrom stanju te se namjeravaju zadržati, dok nosiva konstrukcija bočnih krila (sjevernog i južnog) ne zadovoljava traženu mehaničku otpornost i stabilnost, te je planirano njihovo uklanjanje i izgradnja replike.

Bočna krila postojeće građevine uklanjat će se principom "Uklanjanje elemenata građevine vrši se uvijek obrnutim redoslijedom od njihove gradnje". Poštujući navedeno pravilo, automatizmom će se osigurati stabilnost pojedinih nosivih sklopova i objekta kao cjeline za vrijeme trajanja radova uklanjanja.

Radovi rušenja i demontaže predmetne građevine izvodit će se sljedećim redoslijedom:

- iskopčavanje instalacija (ukoliko postoje)
- osiguranje svih fasadnih zidova od urušavanja te zaštita fasadne (kamene) plastike
- demontaža kamenih elemenata vijenca
- uklanjanje ostatka pregradnih zidova i dimnjaka na katu i prizemlju
- uklanjanje ostatka stropne konstrukcije prizemlja
- uklanjanje nadvoja iznad otvora (vrata), a potom nosivih zidova na katu i prizemlju



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 25
investitor: Virovitičko-podravsko županijsko Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

g. uklanjanje ostatka stropne konstrukcije podruma

h. uklanjanje nadvoja iznad otvora (vrata), a potom nosivih zidova u podrumu

i. uklanjanje podne ploče, temelja, urušene šute i zemlje

j. uklanjanje eventualnih postojećih instalacijskih cijevi

k. odvoz šute i ostalog otpada na odgovarajući deponij

Izvedbom radova po navedenom redoslijedu uz stalni oprez i nadzor stručne osobe, omogućen je siguran način rušenja bez opasnosti po ljude ili opremu.

Obzirom da se rekonstrukcijom zadržavaju vanjski zidovi zapadnog krila, predviđena je konstrukcija kojom se stabiliziraju navedeni zidovi zbog djelovanja vjetra, izvanrednog djelovanja potresa i dinamičkog opterećenja uzrokovano izvođenjem radova. Konstrukcija stabilizacije bit će razrađena tehničkom dokumentacijom, koja je dio izvedbenog projekta

GBP postojeće = 2.966,17 m²

Volumen postojeće = 14.822,0 m³

KONCEPCIJA I FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Projektnim zadatkom postojeća građevina se rekonstruira na način da se prenamjenjuje u Centar za kulturu zdravlja. Centar je zamišljen kao samostalni sklop za gospodarsku kulturu i baštinu tog područja kroz interaktivni postav u prizemlju. U podrumu centra smješten je poligon za tjelesnu aktivnost i edukaciju djece kao i prostor za prezentaciju obnovljenih dvoraca na području VPŽ. Na katu se nalaze administrativne prostorije i konferencijske/prezentacijske dvorane s lounge prostorom.

Svi glavni i prateći sadržaji raspoređeni su na 3 etaže (podrum, prizemlje i 1. kat). Ovom rekonstrukcijom (zbog izrazito lošeg stanja građevine) zadržavaju se vanjski zidovi glavnog krila te pojedini nosivi unutarnji zidovi dok se za preostali dio predviđa nova konstrukcija. Budući da je građevina zaštićena kao kulturno dobro, pročelje se zadržava i obnavlja u skladu s originalnim izgledom uz neznatne preinake uvjetovane zahtjevima evakuacije, pristupa osobama smanjene pokretljivosti i sl.

Tlocrtna organizacija prostora riješena je na sljedeći način:

U podrumu, u sjevernom krilu zgrade, smješteni su gospodarski prostori kao što su tehnička prostorija, otpad, radionica kućnog majstora, garderobe tehničkog osoblja i dr. sa zasebnim ulazom. U središnjem



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 26
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

krilu ishodišnu točku čini prezentacijski i edukativni prostor „kako su se igrali naši stari“ s poligonom za isprobavanje igračaka, izložbeni prostor s maketama obnovljenih dvoraca i interaktivnom kartom, prostor za društvene igre i razonodu, sanitarni čvor te vertikalne komunikacije.

U južnom krilu nastavljaju se sadržaji za edukaciju s tradicionalnim igrama i VR („*virtual reality*“) sala.

U prizemlju se nalazi glavni ulaz za koji se koristi postojeći ulaz smješten u dvorišnom dijelu zgrade (sjeverno krilo) do kojeg vodi blaga rampa prilagođena osobama s invaliditetom. Neposredno uz glavni ulaz i recepciju nalazi se i glavno stubište s dizalom, sanitarije, garderoba te suvenirnica.

Središnji dio prizemlja čine prostori caffè bara i prezentacije vina, domaće i zdrave hrane („*wine tour*“) te lounge nasuprot njima kao reprezentativni info prostor s tabletima.

Na prostor caffè bara i prezentacije vina (na zapadnom pročelju) nadovezuje se i terasa s izlaskom na vanjski teren. Također, u tom dijelu nalazi se i ulaz u glavni postav dvorca s tematskom izložbom.

Južno krilo namijenjeno je za glavni postav dvorca gdje su u kontinuitetu povezane sljedeće tematske cjeline: zemlja, kruh, voda, vino i pjenušac, konji, šuma.

Prostor prvog kata koji se nalazi samo nad središnjim dijelom kuće namijenjen je uredskim prostorima te reprezentativnom velikom i malom dvoranom s pripadajućim lobby-em te sanitarijama korisnika.

Osiguranje pristupačnosti građevine

Projekt je napravljen u skladu s 'Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (N.N. 78/13)'. Buduća namjena građevine pripada skupini građevina javne namjene. Od elemenata pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika predviđeni su: prilazna rampa i dizalo. U svrhu omogućavanja neovisnog pristupa, kretanja i korištenja prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti služe sljedeći elementi pristupačnosti: ulazni prostor, komunikacije, WC. Sve podne površine su završno protuklizno obrađene.

Na parceli se u sklopu rješavanja prometa u mirovanju predviđaju 2 parkirališna mjesta za invalide.

MATERIJALI I KONSTRUKCIJE

Prilikom rekonstrukcije koristit će se suvremeni, visokokvalitetni materijali pri čemu su svi materijali predviđeni za ugradnju neškodljivi za čovjeka, uporabljivi i ekološki prihvatljivi. Pritom se vodi računa o učinkovitosti i održivosti same zgrade kako bi se zajedno s konceptom instalacija postigao što veći stupanj energetske učinkovitosti. Fasada je vidljiva fasadna opeka s profilacijama – kamenom plastikom. Obloga krovišta je ravni lim, krovšte je prirodno provjetravano putem krovni prozora postavljenih u osi fasadnih otvora. Vanjska fasadna stolarija je drvena. Cjelokupno oblikovanje pročelja bit će u skladu s preporukama ureda za zaštitu spomenika kulture.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 27
investitor: Virovitičko-podravski županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

U konstruktivnom smislu rekonstrukcija će se izvoditi na način da se zadržavaju neki vanjski fasadni zidovi centralnog volumena i manji dio unutarnjih nosivih zidova (nosivi dio centralnog volumena). Svi ostaci unutarnjih pregradnih zidova i horizontalnih konstrukcija se uklanjaju. Nosivu konstrukciju čini kombinacija armirano-betonskih zidova i ploča s postojećom zidanom konstrukcijom. Krovnište je kombinacija čeličnih nosača i drvenih rogova. U oblikovanju pročelja zadržava se postojeći izgled fasade i krovništa tj. rekonstruira se u skladu s originalnim izgledom.

S obzirom na loše stanje konstrukcije tj. postojećih zidova projektom se predviđa kompletna sanacija i zaštita od vlage. Prodor kapilarne vlage spriječit će se injektiranjem u kombinaciji s vlago-otpornim premazima te završnom paro-propusnom žbukom s unutarnje (podrumske) strane zidova. Izvođenjem novog poda na tlu predviđet će se i horizontalna hidroizolacija koja će u kombinaciji s vertikalnom hidroizolacijom kompletno kao sistem štititi od prodora vlage iz tla.

Geotehnički istražni radovi sadržani u sklopu Geomehaničkog elaborata br.21/2014 pokazali su da za vrijeme istražnih radova nije registrirana podzemna voda. Na osnovu rezultata istražnih radova može se utvrditi da je temeljno tlo geotehnički podobno za izgradnju tj. rekonstrukciju predmetne građevine.

PROMET

Promet u mirovanju organiziran je na istočnoj strani parcele s ukupno 18 parkirnih mjesta za automobile od kojih su 2 parkirna mjesta prilagođena osobama s invaliditetom, te 2 parkirna mjesta za autobuse. Priključak parcele na javno-prometnu površinu čini kolni pristup predviđen sa postojećeg pristupnog puta s južne strane parcele.

INSTALACIJE I INFRASTRUKTURA

U odnosu na važeću građevinsku dozvolu i potvrde glavnog projekta projektirani priključci za vodovod, kanalizaciju, plin i elektroinstalacije se ne mijenjaju.

ODLAGANJE OTPADA

Prostor za odlaganje otpada predviđen je na parceli uz prilazni kolni put s kontejnerima za komunalni otpad.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 28
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

TEHNIČKI OPIS:

Predmet ovog projekta je rekonstrukcija postojeće građevine starog dvorca Janković u Centar za kulturu zdravlja. Građevina se nalazi na parceli k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna (površina parcele je 10.205,0 m²) te je sukladno Prostornom planu uređenja Općine Suhopolje – III. Izmjene i dopune („Službeni glasnik“ općine Suhopolje, broj: 3/05, 7/07, 1/08, 5/15 i 1/17) označena kao zatečena izgradnja izvan granica građevinskog područja.

Projektom se predviđaju sljedeće promjene:

- Djelomična promjena konstruktivnog sustava zgrade - promjena konstruktivnog sustava dvaju bočnih krila – rušenje postojećih krila i rekonstrukcija novim elementima
- Djelomična promjena slojeva elemenata konstrukcije – oblaganje armiranobetonskih zidova fasadnom opekom, uz maksimalno očuvanje postojeće kamene plastike na fasadi, koja se restaurira i postavlja na nove zidove
- Djelomična promjena projekta fizike zgrade

Predmetna građevina izgrađena je kao samostojeći objekt s uređenim parkom (park danas više ne postoji). Građena je opekom, sa svodovima u podrumu i drvenim stropovima na ostalim etažama. Krovšte je bilo višestrešno, pokriveno limom, no danas u potpunosti urušeno. Pročelje je od fasadne opeke s profilacijama i kamenom plastikom karakterističnom za vrijeme građenja.

Građevina ima tri etaže – podrum, prizemlje i kat, ukupne bruto površine cca 2.970,00 m². Zgrada je razvedenog tlocrta s dominantnim, zapadnim dijelom visine podrum, prizemlje i kat, tlocrtne veličine cca 32x15m. Na središnji dio su dograđena dva krila: južno u obliku slova U, a sjeverno u obliku slova L, oba visine podrum i prizemlje. Zgrada je u izuzetno lošem, gotovo ruševnom stanju te je nužna hitna sanacija i rekonstrukcija.

Pregledom postojećeg stanja konstrukcije predmetne građevine zaključeno je da su zidovi zapadnog, glavnog, krila u dobrom stanju te se namjeravaju zadržati, dok nosiva konstrukcija bočnih krila (sjevernog i južnog) ne zadovoljava traženu mehaničku otpornost i stabilnost, te je planirano njihovo uklanjanje i izgradnja replike.

Bočna krila postojeće građevine uklanjat će se principom "Uklanjanje elemenata građevine vrši se uvijek obrnutim redoslijedom od njihove gradnje". Poštujući navedeno pravilo, automatizmom će se osigurati stabilnost pojedinih nosivih sklopova i objekta kao cjeline za vrijeme trajanja radova uklanjanja.

Radovi rušenja i demontaže predmetne građevine izvodit će se sljedećim redoslijedom:

- a. iskopčavanje instalacija (ukoliko postoje)

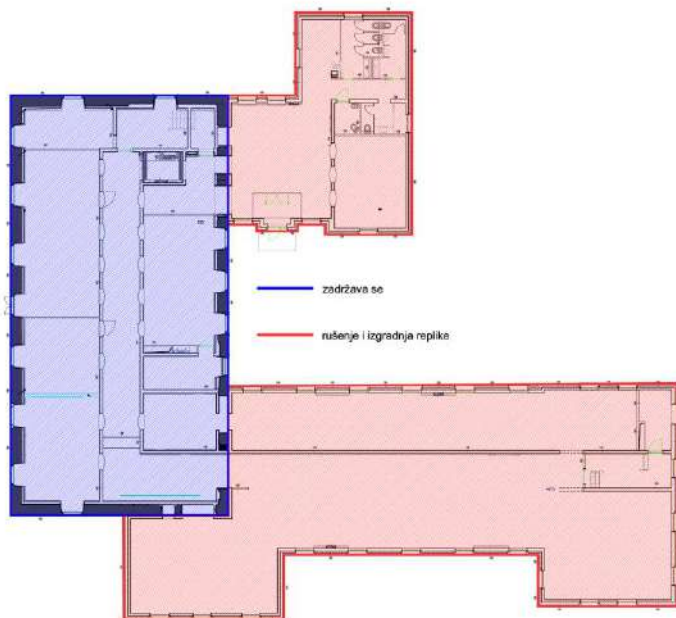


glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 29
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

- b. osiguranje svih fasadnih zidova od urušavanja te zaštita fasadne (kamene) plastike
- c. demontaža kamenih elemenata vijenca
- d. uklanjanje ostatka pregradnih zidova i dimnjaka na katu i prizemlju
- e. uklanjanje ostatka stropne konstrukcije prizemlja
- f. uklanjanje nadvoja iznad otvora (vrata), a potom nosivih zidova na katu i prizemlju
- g. uklanjanje ostatka stropne konstrukcije podruma
- h. uklanjanje nadvoja iznad otvora (vrata), a potom nosivih zidova u podrumu
- i. uklanjanje podne ploče, temelja, urušene šute i zemlje
- j. uklanjanje eventualnih postojećih instalacijskih cijevi
- k. odvoz šute i ostalog otpada na odgovarajući deponij

Izvedbom radova po navedenom redoslijedu uz stalni oprez i nadzor stručne osobe, omogućen je siguran način rušenja bez opasnosti po ljude ili opremu.

Obzirom da se rekonstrukcijom zadržavaju vanjski zidovi zapadnog krila, predviđena je konstrukcija kojom se stabiliziraju navedeni zidovi zbog djelovanja vjetra, izvanrednog djelovanja potresa i dinamičkog opterećenja uzrokovano izvođenjem radova. Konstrukcija stabilizacije bit će razrađena tehničkom dokumentacijom, koja je dio izvedbenog projekta.





glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 30
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

GBP postojeće = 2.966,17 m²

Volumen postojeće = 14.822,0 m³

Projektnim zadatkom postojeća građevina se rekonstruira na način da se prenamjenjuje u Centar za kulturu zdravlja. Centar je zamišljen kao samostalni sklop za gospodarsku kulturu i baštinu tog područja kroz interaktivni postav u prizemlju.

Rekonstrukcijom se zadržavaju se vanjski zidovi glavnog krila te pojedini nosivi unutarnji zidovi dok se za preostali dio predviđa nova konstrukcija. Budući da je građevina zaštićena kao kulturno dobro, pročelje se zadržava i obnavlja u skladu s originalnim izgledom uz neznatne preinake uvjetovane zahtjevima evakuacije, pristupa osobama smanjene pokretljivosti i sl.

Osiguranje pristupačnosti građevine

Projekt je napravljen u skladu s 'Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (N.N. 78/13)'. Buduća namjena građevine pripada skupini građevina javne namjene. Od elemenata pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika predviđeni su: prilazna rampa i dizalo. U svrhu omogućavanja neovisnog pristupa, kretanja i korištenja prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti služe sljedeći elementi pristupačnosti: ulazni prostor, komunikacije, WC. Sve podne površine su završno protuklizno obrađene.

Na parceli se u sklopu rješavanja prometa u mirovanju predviđaju 2 parkirališna mjesta za invalide.

Promet

Promet u mirovanju organiziran je na istočnoj strani parcele s ukupno 18 parkirnih mjesta za automobile od kojih su 2 parkirna mjesta prilagođena osobama s invaliditetom, te 2 parkirna mjesta za autobuse. Priključak parcele na javno-prometnu površinu čini kolni pristup predviđen sa postojećeg pristupnog puta s južne strane parcele.

Instalacije i infrastruktura

U odnosu na važeću građevinsku dozvolu i potvrde glavnog projekta projektirani priključci za vodovod, kanalizaciju, plin i elektroinstalacije se ne mijenjaju.

Odlaganje otpada

Prostor za odlaganje otpada predviđen je na parceli uz prilazni kolni put s kontejnerima za komunalni otpad.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 31
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

OPIS PROJEKTIRANOG VIJEKA UPORABE I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Utvrđuje se da je projektirani vijek građevine s obzirom na vrstu i način izgradnje i održavanja 120 godina, a sve prema pravilnim i kvalitetnim održavanjem građevine sukladno važećim tehničkim propisima i normativima, te kontroli kvalitete izvođenja.

Održavanje objekta potrebno je izvoditi prema važećim pravilnicima i propisima, tj. konstrukciju je potrebno redovito pregledavati, sanirati nepravilnosti te sukladno vijeku trajanja pojedinih dijelova građevine kao što su instalacije, fasadna stolarija, fasadni elementi obloge i sl. potrebno je redovito održavanje odnosno zamjena dotrajalih dijelova.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 32
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

KVANTIFIKACIJSKI POKAZATELJI IZGRADNJE

POVRŠINA PARCELE

P= 10.205,0 m²

ISKAZ GBP-a

Podrum : 1.242,1 m²

Prizemlje : 1.219,7 m²

1. kat : 504,4 m²

Ukupno: 2.966,2 m²

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI

Koeficijent izgrađenosti : $1.281,3 \text{ m}^2 / 10.205,0 \text{ m}^2 = 0,13$ (12,55%)

Koeficijent iskoristivosti : $2.966,2 \text{ m}^2 / 10.205,0 \text{ m}^2 = 0,29$ (29,06%)

ISKAZ VOLUMENA

Podrum : 4.098,93 m³

Prizemlje : 5.444,08 m³

1. kat : 3.932,11 m³

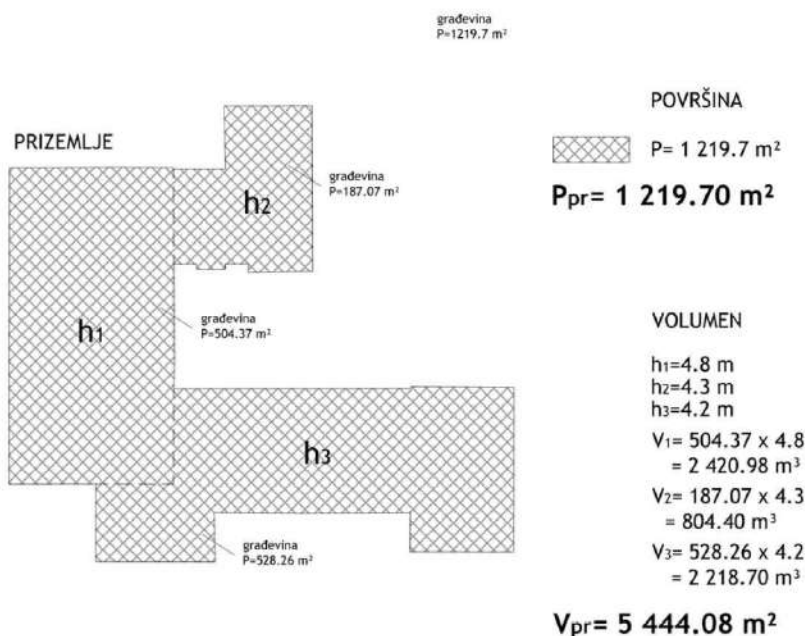
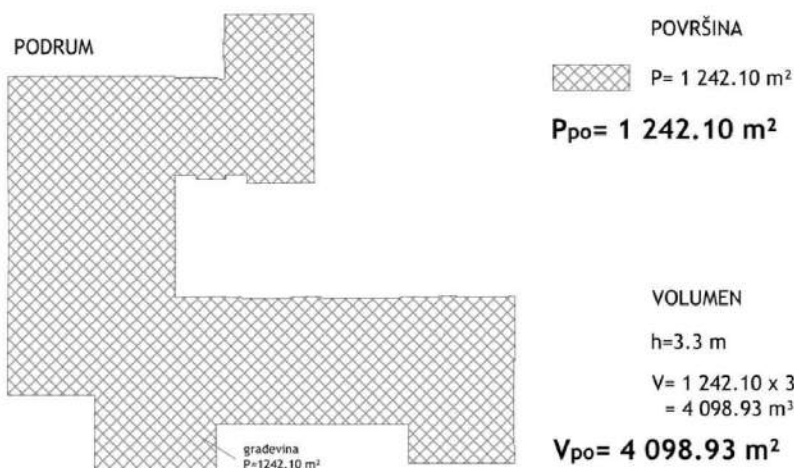
Tavan : 1.346,88 m³

Ukupno: 14.822,00 m³



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 33
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

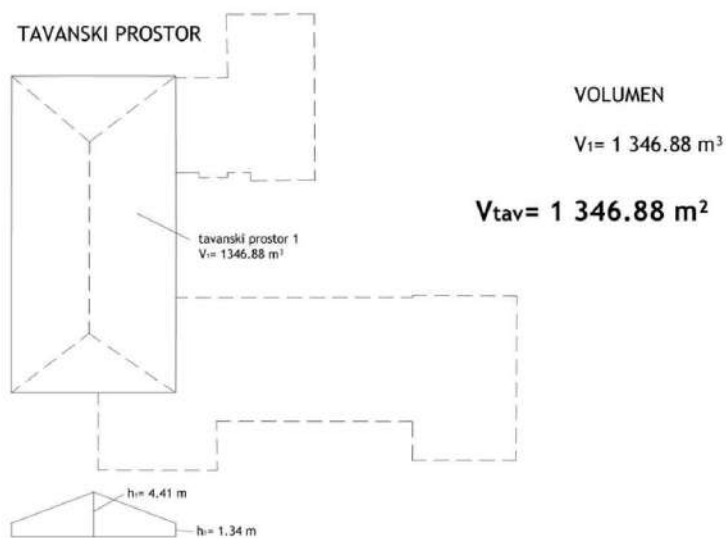
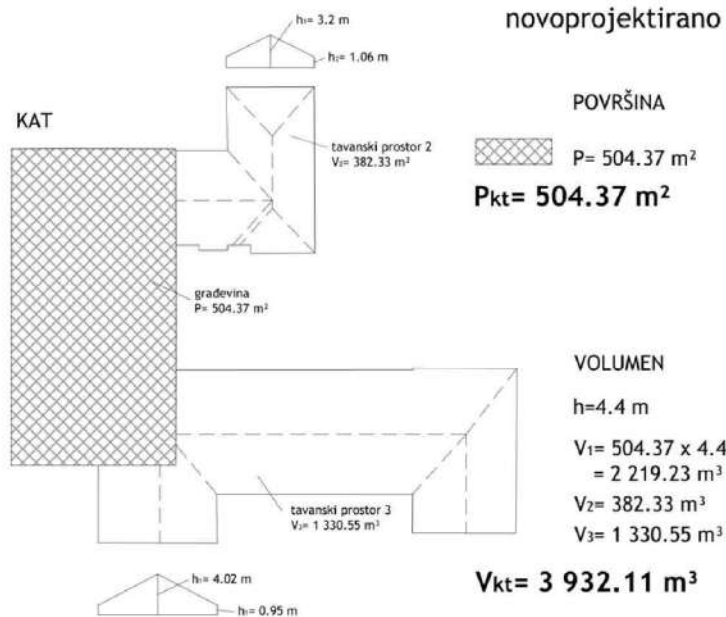
ISKAZ GBP-a I OBUJMA postojeće stanje





glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 34
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

ISKAZ GBP-a I OBUJMA
novoprojektirano rješenje



$P_{uk} = 2\,966.17 \text{ m}^2$
 $V_{uk} = 14\,822.0 \text{ m}^3$



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 35
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

ISKAZ GBP-a I OBUJMA novoprojektirano rješenje



POVRŠINA

P= 1 242.10 m²

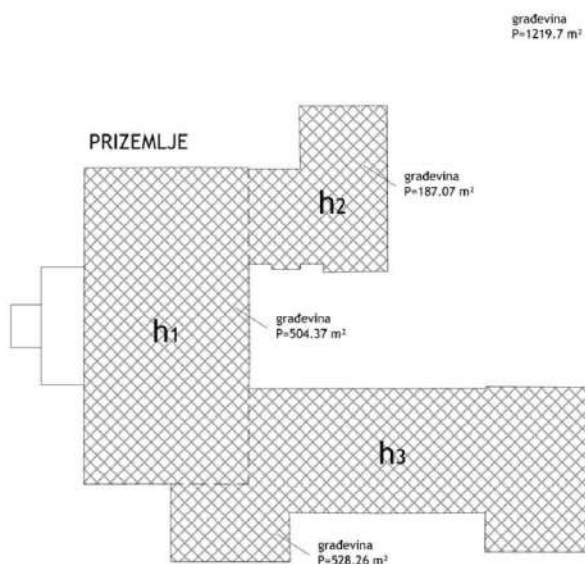
P_{po} = 1 242.10 m²

VOLUMEN

h=3.3 m

V= 1 242.10 x 3.3
= 4 098.93 m³

V_{po} = 4 098.93 m³



POVRŠINA

P= 1 219.7 m²

P_{pr} = 1 219.7 m²

VOLUMEN

h₁=4.8 m

h₂=4.3 m

h₃=4.2 m

V₁= 504.37 x 4.8
= 2 420.98 m³

V₂= 187.07 x 4.3
= 804.40 m³

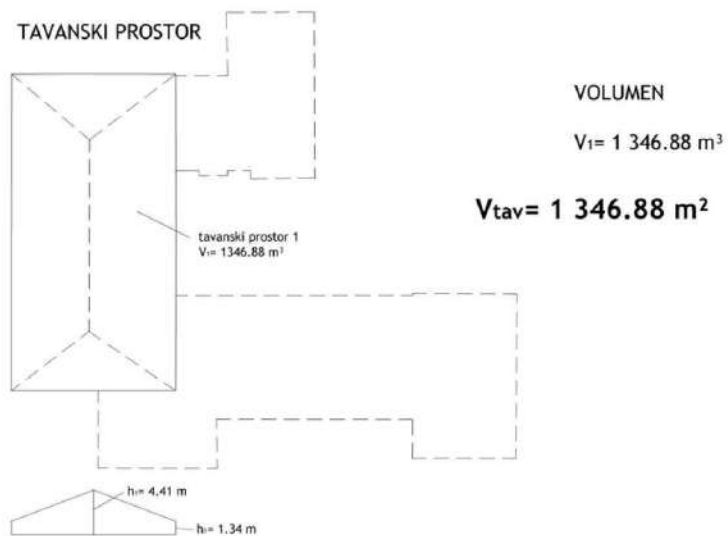
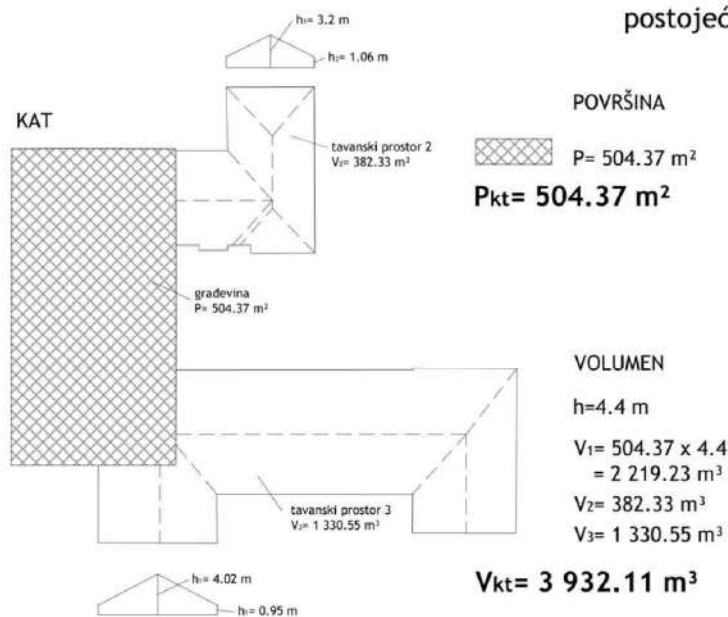
V₃= 528.26 x 4.2
= 2 218.70 m³

V_{pr} = 5 444.08 m³



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 36
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

ISKAZ GBP-a I OBUJMA
postojeće stanje



$P_{uk} = 2\,966.17 \text{ m}^2$

$V_{uk} = 14\,822.0 \text{ m}^3$



P R O A R H

glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 37
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

ISKAZ NETO POVRŠINA

Proarh mateković d.o.o - za arhitektonsko projektiranje

Kneza Mislava 15, Zagreb, 10000, Croatia,
t. +3851 46 36 015 t. +3851 46 36 002 f. +3851 45 52 878
e.proarh@proarh.hr www.proarh.hr



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 38
investitor: Virovitičko-podravsko županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

POPIS PROSTORIJA

1. PODRUM

1.A. prostor za igru

- 1.1. izložbeni prostor 1
- 1.2. izložbeni prostor 2
- 1.3. igraonica 1
- 1.4. hodnik 1
- 1.5. hodnik 2
- 1.6. igraonica 2
- 1.7. igraonica 3
- 1.8. VR sala
- 1.9. igraonica 4

1.B. gospodarski sklop

- 1.10. odmor/tehničko osoblje
- 1.11. garderoba/tehničko osoblje
- 1.12. garderoba/sanitarije čistačica
- 1.13. radionica kućnog majstora
- 1.14. hodnik 3
- 1.15. otpad
- 1.16. strojarnica/tehnička prostorija
- 1.17. spremište
- 1.18. elektro soba
- 1.19. spremište
- 1.20. sanitarije ž
- 1.21. sanitarije m
 - stubište 1
 - stubište 2
 - stubište 3

2. PRIZEMLJE

2.A. ulazni sklop

- 2.1. vjetrobran
- 2.2. recepcija
- 2.3. suvenirnica
- 2.4. garderoba
- 2.5. hodnik 1
- 2.6. sanitarije ž
- 2.7. sanitarije m
- 2.8. invalidski wc
- 2.9. wc za djecu
- 2.10. hodnik 2

POVRŠINA (m²)

983,28 m²

720,13 m²

79,40 m²

64,00 m²

52,80 m²

63,50 m²

41,80 m²

81,90 m²

133,53 m²

75,30 m²

127,90 m²

213,41 m²

16,84 m²

11,91 m²

7,60 m²

31,30 m²

58,10 m²

16,44 m²

28,32 m²

5,50 m²

6,66 m²

11,61 m²

9,87 m²

9,26 m²

16,52 m²

15,22 m²

18,00 m²

1006,5 m²

180,00 m²

7,70 m²

56,70 m²

36,30 m²

12,00 m²

11,50 m²

11,20 m²

8,30 m²

4,40 m²

7,50 m²

19,40 m²



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 39
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

2.23 spremište	5,00 m ²
2.B. javni sklop	320,40 m²
2.11. spremište caffe bara	18,50 m ²
2.12. caffe bar	70,00 m ²
2.13. wine tour	30,70 m ²
2.14. lounge	51,60 m ²
2.15. hodnik 3	58,10 m ²
2.16. presjek zemlja	91,50 m ²
2.C. izložbeni sklop	460,10 m²
2.17. kruh	80,00 m ²
2.18. voda	149,50 m ²
2.19. vino i pjenušac	76,30 m ²
2.20. konji	61,30 m ²
2.21. strop šuma	71,00 m ²
2.22. kutak za kviz o naučenom	22,00 m ²
stubište 1	15,24 m ²
stubište 2	14,29 m ²
stubište 3	16,47 m ²
3. KAT	411,06 m²
3.1. lobby	54,50 m ²
3.2. kulturno-prezentacijska mala dvorana	46,00 m ²
3.3 kulturno prezentacijska velika dvorana	118,00 m ²
3.4. ured	25,50 m ²
3.5. ured	22,50 m ²
3.6. hodnik	49,00 m ²
3.7. predprostor	4,00 m ²
3.8. sanitarije m	5,00 m ²
3.9. sanitarije ž	12,00 m ²
3.10. čajna kuhinja	19,80 m ²
3.11. <i>negrijani tavanski prostor</i>	<i>206,50 m²</i>
stubište 1	26,10 m ²
stubište 2	13,56 m ²
stubište 3	15,10 m ²
4. TAVAN	296,60 m²
UKUPNO	2400,84 m²
	<i>2879,44 m²</i>



P R O A R H

glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 40
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

IZJAVE PROJEKTANTA

Proarh mateković d.o.o - za arhitektonsko projektiranje

Kneza Mislava 15, Zagreb, 10000, Croatia,
t. +3851 46 36 015 t. +3851 46 36 002 f. +3851 45 52 878
e.proarh@proarh.hr www.proarh.hr



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 41
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Na temelju Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI S PROPISIMA

Z.O.P. : 07-14-H

BROJ TEH. DOK. : 07/14

INVESTITOR : Virovitičko-podravka županija
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica

ZAHVAT U PROSTORU : Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni,
k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna

FAZA : GLAVNI PROJEKT

PROJEKT : Arhitektonski projekt

PROJEKTANT : Davor Mateković, d.i.a.

RJEŠENJE O UPISU U : Klasa UP/I-350-07/91-01/974
IMENIK OVLAŠTENIH Urbroj 314-01-99-1
ARHITEKATA

Ovaj projekt je usklađen sa zakonima i drugim propisima te prostornim planovima:

- ⌘ Zakon o gradnji – N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24
- ⌘ Zakon o prostornom uređenju – N.N. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23
- ⌘ Zakon o normizaciji – N.N. 80/13
- ⌘ Zakon o zaštiti od požara – N.N. 92/10, 114/22
- ⌘ Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja NN 141/11
- ⌘ Zakon o zaštiti na radu – N.N. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18
- ⌘ Zakon o državnom inspektoratu – N.N. 115/18, 117/21, 67/23, 155/23
- ⌘ Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevinske dozvole i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata – N.N. 48/97
- ⌘ Zakon o zaštiti okoliša – N.N. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- ⌘ Zakon o zaštiti od buke – N.N. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21
- ⌘ Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave – N.N. 145/04, 143/2021
- ⌘ Zakon o mjeriteljstvu – N.N. 74/14, 111/18, 114/22
- ⌘ Tehnički propis o građevnim proizvodima – N.N. 35/18, 104/19, 103/24
- ⌘ Tehnički propis za građevinske konstrukcije – N.N. 17/17, 75/20, 7/22
- ⌘ Tehnički propis za staklene konstrukcije – N.N. 53/17
- ⌘ Tehnički propis za prozore i vrata – N.N. 69/06

Proarh mateković d.o.o - za arhitektonsko projektiranje

Kneza Mislava 15, Zagreb, 10000, Croatia,
t. +3851 46 36 015 t. +3851 46 36 002 f. +3851 45 52 878
e.proarh@proarh.hr www.proarh.hr



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 42
investitor: Virovitičko-podravsko županijsko Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

- ✧ Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti - N.N. 12/23
- ✧ Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe – N.N. 35/94, 55/94 i 142/03
- ✧ Pravilnik o vatrogasnim aparatima – N.N. 101/11 i 74/13
- ✧ Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore – N.N. 6/84 i 42/05
- ✧ Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama - NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20
- ✧ Pravilnik o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog, odnosno idejnog projekta o odredbama posebnih zakona i drugih propisa – N.N. 98/99
- ✧ Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina - N.N. 118/19
- ✧ Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade - N.N. 93/17
- ✧ Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa – N.N. 15/19

- ✧ Prostornom planu uređenja Općine Suhopolje – III. Izmjene i dopune („Službeni glasnik“ općine Suhopolje, broj: 3/05, 7/07, 1/08, 5/15 i 1/17)

Propisi koji se odnose na fizikalna svojstva građevine (prolaz topline i zaštita, difuzija vodene pare, toplinska stabilnost, buka), upotrijebljeni u ovom projektu, navedeni su uz proračun tih svojstava.

Projektant:



Davor Mateković, d.i.a.
ovlašteni arhitekt

Direktor:



Tomislav Stojan, d.i.a.

U Zagrebu, prosinac 2025.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 43
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Na temelju Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17,39/19, 125/19) daje se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI S POSEBNIM UVJETIMA

Z.O.P.	:	07-14-H
BROJ TEH. DOK.	:	07/14
INVESTITOR	:	Virovitičko-podravka županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
ZAHVAT U PROSTORU	:	Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna
FAZA	:	GLAVNI PROJEKT
PROJEKT	:	Arhitektonski projekt
PROJEKTANT	:	Davor Mateković, d.i.a.
RJEŠENJE O UPISU U:		Klasa UP/I-350-07/91-01/974
IMENIK OVLAŠTENIH		Urbroj 314-01-99-1
ARHITEKATA		

Ovaj projekt je usklađen s:

- Posebnim uvjetima zaštite nepokretnog kulturnog dobra, klasa: 612-08/22-23/5334, urbroj: 532-05-02-07/3-22-03, izdane od strane Konzervatorskog odjela u Požegi u Požegi, 12. prosinca 2022. g.
- Posebnim uvjetim, klasa: 245-02/22-03/56, ur. Broj: 511-01-385-22-191, izdane od strane Ministarstva unutarnjih poslova; Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni uvjet civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, od 15.prosinca 2022. godine
- Sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke, klasa: 540-02/22-03/14070. ur.broj: 443-02-01-03-22-2, izdane od strane Službe sanitarne inspekcije; Državni inspektorat, Područni ured Osijek; u Slatini, 21. prosinca 2022. g.
- Posebnim uvjetima, klasa: 116-03/22-01/2687, ur.broj: 443-02-01-20-22-2, izdane od strane Državnog inspektorata, Područni ured Osijek, Ispostava u Virovitici; u Virovitici, 12. prosinca 2022.g.



P R O A R H

glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 44
investitor: Virovitičko-podravsko županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Projektant:

Direktor:



Davor Mateković, d.i.a.
ovlašteni arhitekt

Tomislav Stojan, d.i.a.

U Zagrebu, prosinac 2025.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 45
investitor: Virovitičko-podravka županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Na temelju članka 52. Zakona o gradnji (N.N. broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se:

IZJAVA

Z.O.P. : 07-14-H

BROJ TEH. DOK. : 07/14

INVESTITOR : Virovitičko-podravka županija
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica

ZAHVAT U PROSTORU: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni,
k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna

FAZA : GLAVNI PROJEKT

PROJEKT : Arhitektonski projekt

PROJEKTANT : Davor Mateković, d.i.a.

RJEŠENJE O UPISU U: Klasa UP/I-350-07/91-01/974
IMENIK OVLAŠTENIH Urbroj 314-01-99-1
ARHITEKATA

Svi projekti koji su sastavni dio glavnog projekta su cjeloviti i međusobno usklađeni te izrađeni u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Suhopolje – III. Izmjene i dopune („Službeni glasnik“ općine Suhopolje, broj: 3/05, 7/07, 1/08, 5/15 i 1/17)

U odnosu na važeću građevinsku dozvolu i sve izmjene iste, projekti instalacija (vodovod, kanalizacija, plin i elektroinstalacije) s aspekta temeljnih zahtjeva za građevinu se ne mijenjaju, kao ni projektna rješenja navedenih instalacijskih sustava. Tehnička rješenja instalacija razrađivat će se detaljno u fazi izvedbenog projekta.

Projektant:

Direktor:



Davor Mateković, d.i.a.
ovlašteni arhitekt

Tomislav Stojan d.i.a.

U Zagrebu, prosinac 2025.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 46
investitor: Virovitičko-podravka županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Na temelju "Zakona o gradnji" (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i čl. 25. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19) daje se:

OPIS PROJEKTIRANOG VIJEKA UPORABE I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

kojom se utvrđuje da je projektirani vijek građevine s obzirom na vrstu i način izgradnje i održavanja 120 godina, a sve prema pravilnim i kvalitetnim održavanjem građevine sukladno važećim tehničkim propisima i normativima, te kontroli kvalitete izvođenja.

Održavanje objekta potrebno je izvoditi prema važećim pravilnicima i propisima, tj. konstrukciju je potrebno redovito pregledavati, sanirati nepravilnosti te sukladno vijeku trajanja pojedinih dijelova građevine kao što su instalacije, fasadna stolarija, fasadni elementi obloge i sl. potrebno je redovito održavanje odnosno zamjena dotrajalih dijelova.

Z.O.P. : 07-14-H

BROJ TEH. DOK. : 07/14

INVESTITOR : Virovitičko-podravka županija
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica

ZAHVAT U PROSTORU : Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u
Cabuni,
k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna

FAZA : GLAVNI PROJEKT

PROJEKT : Arhitektonski projekt

PROJEKTANT : Davor Mateković, d.i.a.

RJEŠENJE O UPISU U: Klasa UP/I-350-07/91-01/974
IMENIK OVLAŠTENIH Urbroj 314-01-99-1
ARHITEKATA

Projektant:

Direktor:



Davor Mateković, d.i.a., ovl.arh.

Tomislav Stojan d.i.a.

U Zagrebu, prosinac 2025.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 47
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Na temelju Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) izdaje se ova:

ISPRAVA

kojom se potvrđuje da su u ovom projektu

Z.O.P. : 07-14-H

BROJ TEH. DOK. : 07/14

INVESTITOR : Virovitičko-podravka županija
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica

ZAHVAT U PROSTORU : Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u
Cabuni,
k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna

FAZA : GLAVNI PROJEKT

PROJEKT : Arhitektonski projekt

PROJEKTANT : Davor Mateković, d.i.a.

RJEŠENJE O UPISU U: Klasa UP/I-350-07/91-01/974

IMENIK OVLAŠTENIH Urbroj 314-01-99-1

ARHITEKATA

primjenjene mjere zaštite od požara te da je provjerom utvrđeno da su iste izrađene i prikazane sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" 92/10), tehničkim normativima i Hrvatskim normama.

Projektant:


DAVOR MATEKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1405

Davor Mateković, d.i.a.
ovlašteni arhitekt

Direktor:


PROARHmateković d.o.o.
Zagreb, Kneza Mislava 15

Tomislav Stojan, d.i.a.

U Zagrebu, prosinac 2025.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 48
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

POSEBNI UVJETI



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 49
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Požegi

Klasa: 612-08/22-23/5334
Urbroj: 532-05-02-07/3-22-03
Požega, 12. prosinca 2022. g.

Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,
i imovinsko-pravne poslove
SJEDIŠTE VIROVITICA
33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

Predmet: Cabuna, Dvorac Janković, k.č.br. 607/2, k.o. Cabuna
Rekonstrukcija Dvorca Janković u Cabuni – Centar za kulturu zdravlja

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva (klasa: 350-05/22-28/000263, urbroj: 2189-08/02-22-0003) od 9. prosinca 2022.g., a na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), utvrđujemo slijedeće:

POSEBNE UVJETE ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA:

Temeljem otvorene eKonferencije, prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) čl. 135, za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene, rekonstrukcija Dvorca Janković u Cabuni – Centar za kulturu zdravlja, k.č.br. 607/2, k.o. Cabuna, nakon uvida u dokumentaciju na eKonferenciji i stanje na terenu izdajemo slijedeće konzervatorske uvjete:

Suglasni smo sa predloženim GLAVNIM PROJEKTOM – VIII. IZMJENA I DOPUNA izrađenom od strane PROARH d.o.o. iz Zagreba u srpnju 2022.g. pod brojem t.d. 07/14 i ZOP: 07-14-H.

Posebni uvjeti zaštite koje smo za ovu građevinu izdali 23. lipnja 2020.g. (klasa: 612-08/20-23/2658, urbroj: 532-04-02-07/3-20-3) i dalje vrijede.

Predmetna građevina **Dvorac Janković u Cabuni** je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro koje je upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod brojem **Z-367** Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (klasa: UP/I-612-08/02-01/422) od 4. srpnja 2002.g.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 50
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

S obzirom na to, građevinski radovi ili bilo kakve druge radnje koje mogu uzrokovati promjene na kulturnom dobru mogu se poduzimati i izvoditi samo na osnovu odobrenja ovog Konzervatorskog odjela.

S poštovanjem,

Po ovlasti Ministrice:
PROJEKTOVALNIK:

dr.sc. Žarko Španiček



Dostavlja se:

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. Pismohrana, ovdje



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 51
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB 93362201007		
Prijeto:	15.12.2022.	
Klasif. oznaka	350-05/22-28/000263	
Uredbeni broj	511-22-0006	
Org.jed.: 2188-08	Broj priloga:	Vj:

Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima

Podaci o javnom pravnom tijelu

Naziv	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije
Adresa	HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
OIB	36162371878

Podaci o pismenu

Vrsta akta	Posebni uvjeti
Naziv akta	Posebni uvjeti
Klasa	245-02/22-03/56
Uredbeni broj	511-01-385-22-191
Datum nastanka	15.12.2022. godine
Zakonska osnova	temeljem Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, broj 92/10)

Podaci o podnositelju

Podnositelj zahtjeva	▪ Davor Mateković, HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15
Nadležno tijelo	Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB 93362201007

Podaci o građevini / zahvatu

Opis	▪ rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni - Centar za kulturu zdravlja
Lokacija - na postojećoj građevnoj čestici	▪ 607/2 k.o. Cabuna (Cabuna)



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 52
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Podaci o dostavljenoj dokumentaciji

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Napomena:

Dostavljeni podaci su elektronički potpisani digitalnim potpisom od strane podnositelja zahtjeva.

Zaključak

Uvid u podatke i dokumentaciju iz spisa omogućen je putem elektroničkog sustava eKonferencija u trajanju od 12.12.2022. godine do zaključno sa 27.12.2022. godine sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Za predmetni zahvat utvrđuju se posebni uvjeti u skladu s odredbama Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, broj 92/10).

Predmet izdavanja ovih uvjeta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

I. Prije izrade Glavnog projekta izraditi Elaborat zaštite od požara koji će služiti kao podloga za njegovu izradu, sukladno članku 28. Zakona zaštite od požara (NN 92/10.)

II. Pri izvođenju i održavanju građevine pridržavati se važećih hrvatskih propisa i normi koji reguliraju problematiku zaštite od požara

III. U glavnom projektu unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme ili propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara..

Podaci o potpisniku pismena

Ime i prezime	Darko Mikolić
Funkcija	Voditelj inspekcije

Dostava pismena i prilozi obavijesti

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis, ovdje

PRILOG:

1. Posebni uvjeti odnosno akt kao posebni uvjeti prema posebnom propisu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 53
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 54
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED OSIJEK
Služba sanitarne inspekcije
Samostalni izvršitelj u Slatini
Trg sv. Josipa 10, Slatina

KLASA: 540-02/22-03/14070
URBROJ: 443-02-01-03-22-2
Slatina, 21.12.2022.

Sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, Područnog ureda Osijek, temeljem nadležnosti iz članka 6. stavka 3. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“ broj 115/2018, 117/21), u svezi s člankom 82. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013, 20/2017 i 39/2019) i člankom 135. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019), u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni - Centar za kulturu zdravlja na postojećoj građevnoj čestici 607/2 k. o. Cabuna (Cabuna), prema Idejnom rješenju pravne osobe PROARH Mateković d.o.o. Kneza Mislava 15, Zagreb od srpnja 2022.godine, za investitora: Virovitičko – podravaska županija, Trg Ljudevita Patačića 1, Virovitica, OIB: 89075064271, utvrđuje slijedeće:

SANITARNO – TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

1. Predmetnu građevinu locirati prema dokumentu / dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno navodima u projektnoj dokumentaciji od srpnja 2022. godine, izrađenom od PROARH Mateković d.o.o. Kneza Mislava 15, Zagreb.
2. Vodoopskrbu objekta riješiti na način da se osigura zdravstveno ispravna voda za ljudsku potrošnju. Zdravstvenu ispravnost vode za ljudsku potrošnju utvrditi putem ovlaštenog laboratorija (Atest). Uzorkovanje vode za ljudsku potrošnju izvršiti sukladno Pravilniku o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“ broj: 125/2017).
3. U projektu obvezati izvođača vodovodnih instalacija da kod izvođenja istih ugrađuje one za koje posjeduje analitička izvješća ovlaštenog laboratorija o zdravstvenoj ispravnosti, bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima, sukladno Zakonu o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“ broj: 25/2013, 41/2014 i 114/2018), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13.11.2004.). Izvješća ovlaštenog laboratorija priložiti dokumentaciji za tehnički pregled.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 55
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

4. Dispoziciju otpadnih voda riješiti priključkom na gradsku kanalizaciju ili drugi odgovarajući način, kako bi se osigurali sanitarno – tehnički i higijenski uvjeti odvodnje otpadnih voda, te utvrditi vodonepropusnost postavljenih cijevi.
5. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
 - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br.79/2007, 113/2008, 43/2009, 130/2017, 114/2018 i 47/2020)
 - Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ 151/05).
 - Zakona o hrani („Narodne novine“ br. 81/2013, 14/2014, 30/2015 i 115/2018),
 - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ br. 83/2022)
 - Zakona o predmetima opće uporabe („Narodne novine“ br. 39/2013, 47/2014 i 114/2018)
 - Zakonu o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ broj 56/2013, 64/2015, 104/2017, 115/2018 i 16/2020)
6. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.
7. Sanitarne čvorove fizički odvojiti od skupnih soba i ulaza u skupne sobe na način da ne dolazi do križanja putova.
8. Primijeniti odgovarajuće mjere za zaštitu od buke prilaganjem proračuna u tehničkoj dokumentaciji, s naglaskom na određivanje zona buke s obzirom na namjenu prostora, sukladno dokumentima prostornog uređenja, uz prethodno određivanje razine rezidualne buke za to područje. Navesti, u glavnom projektu, da će se nakon izgradnje objekta, izvršiti ocjena provedenih mjera za zaštitu od buke putem ovlaštene pravne osoba za stručne poslove zaštite od buke, a sukladno
 - Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj: 30/2009, 55/2013, 153/2013, 41/2016, 114/2018, 14/2021),
 - Pravilniku o djelatnostima za koje je potrebno uvrstiti provedbu mjera za zaštitu od buke („Narodne novine“ broj: 91/2007)
 - Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj: 145/2004 i 46/2008),
 - HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).Na tehničkom pregledu izgrađene građevine, nadležnom sanitarnom inspektoru, kao članu povjerenstva za tehnički pregled, predložiti gore spomenuto izvješće.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 56
investitor: Virovitičko-podravsko županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16) i odredbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 92/21 i 93/21).



Potpis inspektora:

Štefica Vidić, dipl.san.ing.
SANITARNA INSPEKTORICA

Dostaviti:

1. Virovitičko – podravsko županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica
(putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Pismohrana, ovdje



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 57
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Područni ured Osijek
Ispostava u Virovitici

Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
KLASA: 116-03/22-01/2687
URBROJ: 443-02-01-20-22-2
Virovitica, 12. prosinca 2022. godine


Državni inspektorat; Područni ured Osijek, Ispostava u Virovitici, Trg Kralja Tomislava 3, povodom poziva VIROVITIČKO PODRAVSKE ŽUPANIJE, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, putem elektroničkog sustava e Konferencija na temelju odredbi članka 3., članka 24. stavak 3. podstavak 3. i 61.- 66. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne Novine“ broj 115/18, 117/21) i članka 81. i 82. Zakona o gradnji („Narodne Novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19), izdaje

POSEBNE UVJETE

Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Ispostava u Virovitici, Trg Kralja Tomislava 3, povodom poziva VIROVITIČKO PODRAVSKE ŽUPANIJE, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, putem elektroničkog sustava e Konferencija KLASA:350-05/22-28/000263, URBROJ:2189-08/20-22-0003 od 9.12.2022. javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava e Konferencija za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite na radu za zahvat u prostoru rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni – Centar za kulturu zdravlja na postojećoj građevnoj čestici 607/2 k.o. Cabuna (Cabuna) *izdaje posebne uvjete:*

Posebni uvjeti iz područja zaštite na radu za navedeni zahvat u prostoru sadržani su u odredbama Zakona o zaštiti na radu („Narodne Novine“ broj 71/14, 118/14, 94/18, 96/18) i propisa donesenih na temelju toga Zakona i odgovarajućih normi.

VODITELJ ISPOSTAVE


Mladenka Vargek-Smoljan
mr. Mladenka Vargek-Smoljan dipl. ing.

DOSTAVITI:

- VIROVITIČKO PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica (putem elektroničkog sustava e-Konferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)
- Spis - ovdje



P R O A R H

glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 58
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Proarh mateković d.o.o - za arhitektonsko projektiranje

Kneza Mislava 15, Zagreb, 10000, Croatia,
t. +3851 46 36 015 t. +3851 46 36 002 f. +3851 45 52 878
e.proarh@proarh.hr www.proarh.hr



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 59
investitor: Virovitičko-podravka županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se sljedeća:

ISPRAVA O KONTROLI

kojom se potvrđuje da je dolje navedeni Glavni projekt usklađen s odredbama posebnih Zakona.

Z.O.P. : 07-14-H

BROJ TEH. DOK. : 07/14

INVESTITOR : Virovitičko-podravka županija
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Viroviticaž

ZAHVAT U PROSTORU : Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni,
k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna

FAZA : GLAVNI PROJEKT

Glavni projektant : Davor Mateković, dipl.ing.arh

Projektant suradnik : Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.

Projektant:

Direktor:



Davor Mateković, d.i.a.
ovlašteni arhitekt

Tomislav Stojan. d.i.a

U Zagrebu, srpanj 2022.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 60
investitor: Virovitičko-podravsko županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN 118/19) daje se:

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ZA GRAĐEVINSKE RADOVE

Sva potrebna ispitivanja provesti prema Zakonu o normizaciji (NN 163/03) i Pravilniku o hrvatskim normama (NN 22/96).

Prilog ovom programu su uvjeti iz troškovnika građevinsko obrtničkih radova u kojem su navedeni svi propisi, standardi, tehnički uvjeti za izvođenje radova, kvalitete ugrađenih materijala i sva potrebna ispitivanja ugrađenog materijala, izvedene konstrukcije, kao i potrebna atestna dokumentacija koju je izvođač dužan predložiti nakon izvršenih radova. Pošto je troškovnik radova dio izvedbenog projekta, građevinsko obrtnički radovi će biti sastavni dio te dokumentacije.

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenih materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno odgovorni projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Ako u toku građenja dođe do bitnih izmjena u vrsti i kvaliteti materijala i radova, za iste će se naknadno dogovoriti program kontrole i osiguranja kvalitete i uvjete koje je potrebno ispuniti da bi se postigao traženi kvalitet rada.

1. POPIS PRIMJENJENIH ZAKONA, PRAVILNIKA I PROPISA

Nalaze se u posebnim prilogima glavnog projekta. Navedene zakone, pravilnike i propise treba primjenjivati i poštivati prilikom gradnje zgrade.

2. POTREBNA ISPITIVANJA

Na temelju Zakona o gradnji NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, tijekom građenja potrebno je vršiti slijedeća ispitivanja:

2.1 BETON

Izvođač mora prema normi HRN EN 13670-1 prije početka ugradnje provjeriti je li beton u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije te je li tijekom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 61
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

2.2 PITKA VODA

Uzorkovanje vode za piće izvršiti sukladno Pravilniku o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 125/13, 141/13 i 128/15).

2.3 ISPITIVANJE ZVUČNE IZOLACIJE I ZRAČNE PROPUSTLJIVOSTI

Nakon izvedbe potrebno je naručiti ovlaštenu ustanovu radi ispitivanja na zvuk i zahtjeva u pogledu zračne propustljivosti (vode, zraka, topline).

2.4 ISPITIVANJE VRIJEDNOSTI I KOEFICIJENATA TOPLINSKE VODLJIVOSTI TERMOIZOLACIJSKIH MATERIJALA PRIJE UGRADNJE

Ugrađeni materijali trebaju odgovarati svim propisima i normativima, a sukladno elaboratu o toplinskoj zaštiti građevine.

2.5 ISPITIVANJE DIMNJAKA I FUNKCIONALNOSTI VENTILACIJA

Prema propisima. Ispitivanje obavezno naručiti nakon izvedbe, prije tehničkog pregleda.

2.6 ISPITIVANJE IZVEDENIH ELEKTROINSTALACIJA

Prema posebnim propisima.
Protokol sadrži podatke o ispitivanju na :

- indirektni dodir
- otpor izolacije
- izjednačenje potencijala
- ispitivanje gromobranske instalacije
- ispitivanje PTT instalacija

2.7 ISPITIVANJE IZVEDENIH VODOVODNIH INSTALACIJA

Nakon kompletne montaže cjevovoda (prije izolacija) treba izvesti tlačnu probu vodovodne instalacije po dionicama koje odredi nadzorni organ. Isti organ određuje i tlak na koji se vrši proba, koji treba biti min. 5 bara veći od radnog tlaka (10 bara kroz 24 sata).

Prije početka prave probe obvezno se vrši pretproba na taj način da se instalacije drže pod tlakom od 2-3 bara u trajanju od 24-36 sati, a da bi se između ostalog spojevi zasitili vodom. Tlačnu probu treba ponavljati (nakon otklona eventualnih nedostataka) dok ne zadovolji. Nakon pozitivnog rezultata probe, instalacija se pušta u probni pogon, nakon čega se pristupa izoliranju mreže, zatvaranju diska i zatim zatrpavanju rovova.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 62
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Nakon prijema treba kompletnu mrežu obvezno dezinficirati (natrijev hipoklorit), isprati i pustiti u redovni pogon.

2.8 ISPITIVANJE IZVEDENIH VODOVA FEKALNE KANALIZACIJE NA NEPROPUSNOST

Kontrolu spojeva izvršiti na način koji odredi nadzorni organ i uz njegovo prisustvo.

3. KONTROLE

3.1 KONTROLE SVIH MATERIJALA PRIJE UGRADNJE

Svi materijali, građevinski proizvodi i oprema mogu se ugrađivati ukoliko je njihova kvaliteta dokazana certifikatom prema posebnom zakonu ili ispravom proizvođača.

Popisi pravilnika, propisa, standarda i normativa za ugrađene materijale nalaze se u posebnom prilogu.

Kontrole se vrše osim preko proizvođačkih dokaza i vizuelno priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načinima. U slučaju sumnje nadzorni organ odlučuje što treba poduzeti.

MATERIJAL ZA IZRADU BETONA I SVJEŽI BETON

Za proizvodnju betona mogu se upotrebljavati samo sastojci betona koji imaju propisanu deklaraciju i certifikat o sukladnosti s odgovarajućim specifikacijama prema normi HRN EN 1992-1-1 (beton, čelik za armiranje, čelik za prednapinjanje, uređaji za prednapinjanje, predgotovljeni betonski elementi).

Vrste i učestalost nadzora/kontrola betona prije ugradnje u betonsku konstrukciju, kontrola čelika za armiranje, čelika za prednapinjanje, armature i predgotovljenih betonskih elemenata, provodi se u skladu s Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (N.N. 17/17), HRN EN 13670 i HRN EN 13670/NA.

Cement – mogu se upotrebljavati samo cementi čija su osnovna svojstva uvjetovana propisima odgovarajućih standarda.

Voda – kontrola vode za pripremu betona provodi se u centralnoj betonari (tvornici betona), u betonari pogona za proizvodnju predgotovljenih bet. proizvoda i u betonari na gradilištu prije prve upotrebe.

Agregat – tehnička svojstva moraju biti specificirana prema normi HRN EN 12620:2003, normama na koje ta norma upućuje kao i odredbama TPBK.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 63
investitor: Virovitičko-podravsko županijska Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

UGRAĐENI BETON

Proizvodnja, ugradnja i kontrola kvalitete obavljat će se u skladu s Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (N.N. 17/17), HRN EN 13670 i HRN EN 13670/NA. Za sastav projektiranog betona odgovoran je proizvođač betona.

BETONSKI ČELIK

Atesti i dokaz kvalitete čelika koji će se ugraditi, savijalište čelika ili isporučitelj materijala, treba dobiti i dostaviti gradilištu. Uz ateste proizvođača čelika treba biti i potvrda da se svi atesti odnose na taline iz kojih je betonski čelik izrađen. Rukovoditelj gradilišta dužan je te ateste pribaviti i provjeriti njihovu međusobnu usklađenost.

Armatura izrađena od čelika za armiranje prema odredbama ugrađuje se u ab konstrukciju prema projektu betonske konstrukcije, normi HRN EN 13670, i normama na koje ta upućuje.

Vrste čelika za armiranje koja se upotrebljava mora biti sukladna Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (N.N. 17/17).

ZIDARSKI RADOVI

Svi materijali koji će se upotrijebiti za izradu zidova moraju biti s atestima kao dokazom standardne kvalitete. Rukovoditelj gradilišta mora ateste dobivati od isporučitelja.

Ukoliko to nije moguće, dokaz standardne kvalitete treba pribaviti ispitivanjem iz isporučenih vrsta, a prije gradnje.

MORTOVI

Za svaku pojedinu vrstu morta i glazure treba tijekom gradnje izvršiti po jednu kontrolu kvalitete.

MONTAŽNI ELEMENTI

Elementi koji se ugrađuju u zgradu moraju imati ateste izdane od organizacije ovlaštene za provođenje kontrole kvalitete gotovog betona i konstrukcija. Kontrola kvalitete podrazumijeva laboratorijska ispitivanja kao i ispitivanje izvedenih radova.

OSTALI RADOVI

Kontrolom se obuhvaća provjera kvalitete izvođenja radova i kvalitete ugrađenih materijala i to naročito izvedenih nosivih zidova i stropova, pregradnih zidova te podova, kao i samu kvalitetu izvedenih radova (parket, fuge itd.). O preuzimanju pojedinih faza radova mora postojati upis u građevinski dnevnik.

Kontrola građevinske stolarije obuhvaća provjeru kvalitete materijala i ispitivanje propustljivosti zraka i vode, s ocjenom kvalitete i atestima proizvođača.

Kontrolu svih ostalih radova izvršiti u svemu prema važećim tehničkim propisima i normativima.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 64
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

3.2 KONTROLA IZVOĐENJA RADOVA PREMA PROJEKTU / NADZOR

Stalnu kontrolu i stručni nadzor vrši nadzorni inženjer.

Obzirom na karakter i zahtjevnost građevine potrebno je osigurati Projektantski nadzor u svim fazama građenja. Projektantski nadzor obavlja glavni projektant osobno ili preko svojih suradnika. Tim nadzorom se vodi briga da se predviđeni radovi izvode prema projektu te eventualnim izmjenama i dopunama istog.

3.3 OSTALE KONTROLE

- Kontrola prema propisima o komunalnom redu tijekom gradnje
- Kontrola glede dokumentacije na gradilištu, prijave radova i drugih obveza prema "Zakonu o gradnji"
- Kontrola zaštite na radu na gradilištu
- Druge kontrole sukladno propisima

4. OSIGURANJE KVALITETE – OSTALO

Osim ovim projektom i prethodno navedenim ispitivanjima i kontrolama, osiguranje kvalitete građevine treba obvezno obaviti, postići i osigurati:

- 4.1. Ugovorenim odredbama između naručitelja i izvođača
- 4.2. Koordinacijom između naručitelja i izvođača
- 4.3. Upisima u građevinski dnevnik
- 4.4. U slučaju potrebe dodatnim načinima osiguranja kvalitete kao npr. dodatna ispitivanja, proračuni, mišljenja, elaboracije, arbitraža u sporu i sl.

Projektant:



DAVOR MATEKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1405

Davor Mateković, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

U Zagrebu, srpanj 2022.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 65
investitor: Virovitičko-podravsko županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

UVJETI ZA PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ZA TOPLINSKU ZAŠTITU I ENERGETSKU UČINKOVITOST ZGRADE:

UVJETI ZA UGRADNJU OTVORA I PROVJERU KVALITETE SNIŽENE ZRAKOPROPUSNOSTI ZGRADE:

Pri ugradnji otvora (prozora, vrata, ostakljenih stijena) te ostalih građevnih dijelova zgrade i elemenata koji nisu izvedeni monolitno nego naknadnom ugradnjom, montažno ili zidanjem, kao građevni dijelovi u ovojnici grijanog dijela zgrade, radi izloženosti zgrade infiltracijskim gubicima topline i zahtjeva za niskom potrošnjom energije uslijed infiltracije, potrebno je osigurati visoku razinu brtvljenja kod otvora na pozicijama spojeva krila i okvira kao i okvira i građevinskog otvora, te kod svih reški između pojedinih građevnih dijelova zgrade ili elemenata zidanja ili montažnih elemenata u ovojnici grijanog ili hlađenog dijela zgrade.

Kod ugradnje otvora sve radove je potrebno izvesti u skladu s principima RAL ugradnje propisanim i u Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15), članak 26. stavak 4. za sprječavanje infiltracijskih ventilacijskih gubitaka topline i građevinskih šteta uslijed kondenzacije na spojnica ostakljenih stijena i vrata i građevinskog otvora: spojnica između punih građevnih dijelova ovojnice zgrade i otvora ili drugih prozornih elemenata (prozori, vrata, ostakljene stijene, nadsvjetla i slično) moraju biti izvedene na razini minimalne tehnički ostvarive zrakopropusnosti, uz istovremeno sprječavanje pojave građevinskih šteta zbog unutrašnje kondenzacije (uslijed neadekvatne primjene brtvenih materijala ili folija niske paropropusnosti) i sprječavanje površinske kondenzacije na unutrašnjim stranama spojnica (uslijed nedovoljne razine, pozicije ili nepostojanja toplinske izolacije na spojnica). Isti uvjeti vrijede kod ugradnje otvora direktno u zidarski otvor i kod ugradnje na slijepe doprozornike.

Otvori (prozori, vrata, ostakljene stijene) moraju biti ugrađeni u građevinske konstrukcije zgrade i zidarske otvore, a spojnica između građevnih dijelova zgrade izvedena na taj način da se osigura smanjena zrakopropusnost otvora i spojnica pri „blower door“ testiranju manja od $n_{50} = 3,0 \text{ h}^{-1}$ (kod dijelova volumena grijanog dijela zgrade izvedenih s prirodnom ventilacijom) i manja od $n_{50} = 1,50 \text{ h}^{-1}$ kod dijelova volumena grijanog dijela zgrade izvedenih s mehaničkom ventilacijom te da otvori budu ugrađeni po RAL principima ugradnje, a svi prodori instalacija kroz ovojnicu i sve spojnice građevnih dijelova u ovojnici grijanog ili hlađenog dijela zgrade budu trajnoelastično zabrtvljeni za to odgovarajućim brtvenim materijalima.

UVJETI ZA TROŠKOVNIKE

Uvjeti osiguranja snižene zrakopropusnosti ovojnice zgrade moraju biti navedeni u svim općim uvjetima troškovnika grubih građevinskih, završnih građevinskih radova, kao i u troškovnicima svih vrsta instalaterskih radova koji mogu rezultirati povećanom zrakopropusnosti zgrade radi reški ili proboja kroz ovojnicu i njihovih potrebnih brtvljenja. Potrebni materijali i rad za izvedbu brtvljenja trebaju biti navedeni u stavkama u troškovnicima radova građevinskih i pojedinih instalaterskih struka. Obaveza provjere zrakopropusnosti testiranjem od stane za to akreditirane tvrtke treba biti navedena u troškovniku građevinskih radova, uključivo uz blower door test i detekciju pozicija koje treba sanirati (termografijom ili dimom).

UVJETI ZA IZVOĐAČE I NADZOR

Nadzorni inženjer, investitor, glavni izvođač i svi podizvođači moraju biti upoznati s time da izvedena zgrada mora biti niske razine zrakopropusnosti, definirane glavnim projektom zgrade. Prije davanja ponuda i uvođenja u radove svi navedeni sudionici u gradnji moraju potpisati izjavu o upoznatosti s uvjetima, materijalima i radovima potrebnima za izvedbu i osiguranje snižene razne zrakonepropusnosti ovojnice grijanog (i hlađenog) dijela zgrade tijekom izvedbe i na gotovoj zgradi.

Koraci za osiguranje zrakotjesne zgrade trebaju biti provedeni unaprijed i tijekom izvedbe zgrade od strane projektanta i investitora:

1. Dostaviti jasne i sveobuhvatni detalji izvedbenog projekta kojima se osigurava zrakotjesnost glavnom izvođaču i nadzornom inženjeru



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 66
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

2. Dostaviti jasne i sveobuhvatne troškovničke stavke i opći uvjeti za potrebne materijale i radove kojima se osigurava zrakotjesnost izvedenih radova i neoštećivanje tuđih radova s kojima se utiče na zrakotjesnost nadzornom inženjeru, glavnom izvođaču i svim podizvođačima radova na zgradi

3. Obavijestiti sve nadzorne inženjere, izvođača i podizvođače, na samom početku ugovaranja i izvedbe, da zgrada mora postići nisku razinu zrakopropusnosti i da će biti ispitana blower door testiranjem

4. Postaviti znak GRADILIŠTE ZRAKOTJESNE ZGRADE na svim ulaznim pozicijama u zgradu ili gradilište kao podsjetnik svim izvođačima da zgrada mora biti izvedene s niskom razinom zrakopropusnosti te da zbog toga slojevi kojima se osigurava zrakotjesnost ovojnice zgrade ne smiju biti oštećeni njihovim radovima. Ako se otkriju ili izvedu bilo kakvi rezanja, bušenja ili drugi prodori kroz zrakotjesne slojeve ovojnice zgrade, o tome trebaju biti obaviješteni nadzorni inženjeri i glavni izvođač, a uočena oštećenja trebaju biti popravljena (pogledati slike na kraju teksta)

5. Evidentirati sve prodore instalacija kroz zrakotjesnu ovojnicu zgrade (vodovodne, kanalizacijske, elektro, ventilacijske, grijanja, hlađenja, solarni sustavi i svi ostali kablovi, cijevi ili kanali) na početku izgradnje zgrade. Često neplanirani prodori instalacija, izmjene i dodatne instalacije u zadnji čas ili tijekom izvedbe (solarni sustavi, kabela/telefonska mreža itd.) mogu narušiti zrakotjesnost zgrade i do 20% - što može činiti razliku između zadovoljenja zahtjeva potrebnih za sniženu zrakopropusnost definiranu propisima i glavnim projektom zgrade ili nezadovoljenja uvjeta za pozitivan tehnički pregled i ishodenje uporabne dozvole zgrade

6. Nadzorni inženjeri (ili druge za to određene osobe s ovlastima, npr. predradnici i voditelji gradilišta) trebaju biti odgovorne za održavanje zrakotjesne ovojnice zgrade i trebaju biti JEDINE OSOBE ovlaštene za odobravanje bilo kakvih prodora (prerezivanje, bušenje, klamanje, nitanje, spaljivanje plamenikom i drugo) kroz folije, OSB ploče ili šperploče za zrakotjesnost, samoljepljive folije za preljepljivanje spojeva ovakvih folija ili ploča, kroz folije ili druge elemente za RAL ugradnju otvora, kao i kroz žbuke ili gipskartonske obloge izvedene na zidovima s puno reški (zidovi izvedeni zidanjem ili montažno - često je problem da sudarne reške između elemenata za zidanje zidova nisu potpuno popunjene mortom i zid je visoko zrakopropusan)

7. Vizualno provjeravati interijer i / ili eksterijer zrakotjesne ovojnice zgrade tijekom napredovanja izvedbe zgrade u svim fazama - sva vidljiva oštećenja zrakotjesnih slojeva prijaviti i popraviti dok su dostupni

8. Prevedite znak za zrakotjesnu zgradu i tekstualnu dokumentaciju na druge jezike, ukoliko su radnici izvođača ili podizvođači stranci (pogledati slike na kraju teksta)

S ovih mjerama, biti će manje neugodnih iznenađenja prilikom provođenja blower door testiranja i više uspjeha u postizanju ciljane snižene zrakopropusnosti zgrade.

UVJETI ZA PRAVOVREMENU PROVJERU ZRAKOTJESNOSTI

Za provjeru kvalitete ugradnje, **potrebno je prije zatvaranja unutrašnje obloge zidova, podova i stropova ili žbukanja** ovakvih spojnica iznutra (u visokoj rohbau fazi gradnje) izvesti provjeru postizanja propisane snižene razne zrakopropusnosti zgrade „blower door“ testiranjem zrakopropusnosti ovojnice zgrade (izuzetak su zidani zidovi, kod zidanih zidova izvesti žbukanje zidova iznutra, osim možda preko pozicija otvora, koji moraju biti riješeni RAL principima ugradnje).

ODGOVORNOST ZA PODBACIVANJE REZULTATA ZRAKOTJESNOSTI I POSREDNE ŠTETE

Sve eventualno potrebne naknadne radove i materijale za sanaciju previsoke zrakopropusnosti radi podbacivanja rezultata početnog ispitivanja zrakopropusnosti, potrebna ispitivanja za detektiranje pozicija potrebne sanacije (termografija ili drugo), potrebne radove na otvaranjima i zatvaranjima konstrukcija i obloga koja se eventualno moraju izvesti prije sanacije i ponovno nakon sanacije, posredne financijske štete radi produljenja rokova izvedbe zgrade te ponovno ispitivanja zrakopropusnosti su odgovornost i trošak glavnog izvođača radova i nadzorne službe, o čemu nadzor i glavni izvođač trebaju dati pisanu izjavu prije bilo kakvih ugovaranja izvođenja radova i nadzora na gradnji za sve struke.

Svi podizvođači dužni su potpisati izjavu o upoznatosti s općim uvjetima iz troškovnika vezanima za osiguranje snižene zrakopropusnost, financijsku odgovornost i obavezu sanacije za sve



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 67
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

eventualno potrebne radnje, neposredne i posredne štete uzrokovane podbacivanjem rezultata ispitivanja zrakopropusnosti uzrokovana kvalitetom izvedbe njihovih radova ili oštećenjem tuđih radova.

Znakovi za gradnju „zrakotjesne zgrade“

(nemamo u RH normirani znak za gradilište, prevesti ovakve znakove na hrvatski jezik):





glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 68
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN 118/19) daje se:

1. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE

Izvođač radova dužan je rabiti za gradnju i održavanje građevine samo građevne proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19), te izvoditi radove u skladu sa Zakonom o gradnji.

Izvođač radova dužan je pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

2. NAČIN SANACIJE I GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM

Prilikom obavljanja radova potrebno je prikupiti sve nastale količine otpada odvojeno ovisno o vrsti otpada i njegovim svojstvima. Organizirati pravovremeni odvoz otpada te ga zbrinjavati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom, odnosno provedbenim propisima koji će biti na snazi u vrijeme izvođenja zahvata.

Projektant:



Davor Mateković, d.i.a.
ovlašteni arhitekt

U Zagrebu, prosinac 2025.



P R O A R H

glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 69
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

ZAŠTITA OD UGROŽAVANJA ZDRAVLJA LJUDI

Proarh mateković d.o.o - za arhitektonsko projektiranje

Kneza Mislava 15, Zagreb, 10000, Croatia,
t. +3851 46 36 015 t. +3851 46 36 002 f. +3851 45 52 878
e.proarh@proarh.hr www.proarh.hr



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 70
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

ZAŠTITA OD UGROŽAVANJA ZDRAVLJA LJUDI

Ovaj dio projekta rađen je prema odredbama iz Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), te "Sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta". S obzirom da se ovaj dio građevine i projekta preklapa s drugim elementima u ovom ćemo prikazu razlučiti bitne momente prema Zakonu o gradnji, kao A), ostale kao B).

A) Razvijanje otrovnih plinova - nema mogućnosti razvijanja otrovnih plinova

Zagađivanje zraka - nema mogućnosti zagađivanja zraka

Opasnost zračenja - nema opasnosti od zračenja

Zagađivanje vode i tla - sva otpadna, sanitarna voda odvodi se priključkom na javnu gradsku kanalizacijsku mrežu. Oborinske vode se sistemom oluka, odvođe na javnu gradsku kanalizacijsku mrežu. Cijeli sistem interne kanalizacije i priključka mora biti vodo-nepropustan. To se mora dokazati tehničkim pregledom. Druge mogućnosti zagađenja vode i tla od samog objekta ne postoje. Ponašanje korisnika građevine nakon ishoda uporabe dozvole je predmet drugih nadležnosti, tj. nije predmet ovog projekta, izvedbenog projekta i zakona o građenju.

Postupanje s otpadom - obrađeno je na kvalitetan način.

B) Ostalo: Sanitarno-tehnički uvjeti

Higijenska voda - higijenski ispravna tekuća voda riješena je tako da je objekt priključen na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Unutarnja instalacija i oprema se treba izvesti tehnički ispravno, a za tehnički pregled će higijenska i zdravstvena ispravnost vode biti dokazana ispitivanjem nadležne ustanove po većem propisu.

Projektant:



Davor Mateković, d.i.a.
ovlašteni arhitekt

U Zagrebu, prosinac 2025.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 71
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

ZAŠTITA OD KOROZIJE

Proarh mateković d.o.o - za arhitektonsko projektiranje

Kneza Mislava 15, Zagreb, 10000, Croatia,
t. +3851 46 36 015 t. +3851 46 36 002 f. +3851 45 52 878
e.proarh@proarh.hr www.proarh.hr



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 72
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

ZAŠTITA OD KOROZIJE

Projektirana građevina u odnosu na lokaciju ne sadrži elemente koji bi zahtijevali posebnu elaboraciju zaštite od korozije, osim poštivanja osnovnih tehničkih propisa za izvođenje radova, materijale i održavanje.

Oborinska voda

Odvodnja oborinske vode riješena je preko žljebova i oluka do sabirnih vertikalna. Konstrukcija i elementi izloženi djelovanju atmosferskih utjecaja i oborinskim vodama moraju biti od kvalitetnih materijala i izvedeni uz svu moguću, maksimalnu pažnju (sastav krova, vodoodbojna žbuka na fasadi, limarija od pocinčanog lima i sl.). Najviše pažnje treba pokloniti izvedbi i zaštiti izloženih metalnih dijelova (ograda, držača oluka).

Projektant:




Davor Mateković, d.i.a.
ovlašteni arhitekt

U Zagrebu, prosinac 2025.

Proarh mateković d.o.o - za arhitektonsko projektiranje

Kneza Mislava 15, Zagreb, 10000, Croatia,
t. +3851 46 36 015 t. +3851 46 36 002 f. +3851 45 52 878
e.proarh@proarh.hr www.proarh.hr



P R O A R H

glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 73
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Proarh mateković d.o.o - za arhitektonsko projektiranje

Kneza Mislava 15, Zagreb, 10000, Croatia,
t. +3851 46 36 015 t. +3851 46 36 002 f. +3851 45 52 878
e.proarh@proarh.hr www.proarh.hr



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 74
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Temeljem članka 32. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (N.N. 118/19) daje se:

ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Procjena uključuje sve građevinsko-obrtničke i instalaterske radove:

ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

1/ Građevinsko-obrtnički radovi.....	4 557 255 EUR
2/ Strojarski radovi.....	350 000 EUR
3/ Radovi vode i kanalizacije.....	173 000 EUR
4/ Elektroinstalaterski radovi.....	460 000 EUR
5/ Radovi dizala.....	56 820 EUR

- Ukupno..... 5 597 075 EUR + PDV

Projektant:



Davor Mateković, d.i.a.
ovlašteni arhitekt

U Zagrebu, prosinac 2025.



P R O A R H

glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 75
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

VAŽEĆA GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Proarh mateković d.o.o - za arhitektonsko projektiranje
Kneza Mislava 15, Zagreb, 10000, Croatia,
t. +3851 46 36 015 t. +3851 46 36 002 f. +3851 45 52 878
e.proarh@proarh.hr www.proarh.hr



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 76
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravaska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100

URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009

Virovitica, 10. prosinca 2014.

Virovitičko-podravaska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Sjedište Virovitica, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg svete Terezije 10, OIB 56986677718 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se Općini Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, OIB 56986677718:

- rekonstrukcija dvorca Janković u hospicij, 3. skupine,

na dijelu katastarske čestice k. č. 607 u k. o. Cabuna (naselje Cabuna),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 07-14-H, za koji je glavni projektant Davor Mateković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 1405/, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a sadržava:

1. arhitektonski projekt (arhitektonsko – građevinski), oznake: 07/14 od 09. 2014. godine, ovlaštenu projektanta Davora Matekovića, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 1405/, Proarh Mateković društvo s ograničenom odgovornošću za arhitektonsko projektiranje, HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB 24720768841- MAPA I,
2. građevinski projekt (projekt konstrukcije), oznake: 094/2014 od 09.2014. godine, ovlaštenu projektanta dr. sc. Josipa Galića, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja /G 3853/, Radionica statike d.o.o. za usluge, HR-10000 Zagreb, Horvaćanska 77 , OIB 32282492512 - MAPA II,
3. građevinski projekt (projekt vodovoda i kanalizacije), oznake: 4075-V od 09.2014. godine, ovlaštenu projektanta Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 610/, Pro-Ing d.o.o. za projektiranje i građenje, HR-10000 Zagreb, Trakošćanska 6, OIB 16947627619) - MAPA III,
4. strojarski projekt, oznake: 4075-S od 09.2014. godine, ovlaštenu projektanta Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 610/, Pro-Ing d.o.o. za projektiranje i građenje, HR-10000 Zagreb, Trakošćanska 6, OIB 16947627619 - MAPA IV,

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

ID: P20141118-197551-201

INVESTITOR: Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, OIB 56986677718

KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009

STRANA 1/4



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 77
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

5. elektrotehnički projekt, oznake: 1322-1/14 od 09.2014. godine, ovlaštenu projektanta Milan Čalogović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja /E 1889/, NNS-EL-ING, društvo s ograničenom odgovornošću za uvoz-izvoz, trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Sokolgradska 22, OIB 88722169569 - MAPA V,
 6. geodetski projekt, oznake: 493/14 od 09.2014. godine, ovlaštenu projektanta Tomislav Preksavec, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja /Geo 476/, MG V d.o.o., HR-10000 Zagreb, Slimska 11, OIB 72602155595 - MAPA VI.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg svete Terezije 10, OIB 56986677718, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 18. studenog 2014. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju dvorca Janković u hospicij, 3. skupine,

na dijelu katastarske čestice k. č. 607 u k. o. Cabuna (naselje Cabuna), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti Glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake ZOP: 07-14-H, od rujna 2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Matekoviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja /A1405/,
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije građevine, broj: 17-B/14 od 14.11.2014. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Borivoju Pojatinu, dipl.ing.građ., /IG 966/, Studio Arhing d.o.o. za projektiranje i inženjering poslove u graditeljstvu, Zagreb, Čire Truhelke 49,
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/14-01/6477, URBROJ: 376-10/MK-14-4(HP), od 03.12.2014. godine,
 - Ministarstvo zdravlja - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/14-01/389, URBROJ: 534-07-1-1-2/4-14-2, od 09.12.2014. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Virovitica - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 402000101/2991/14AF, od 25.11.2014. godine,

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

INVESTITOR: Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, OIB 56986677718
KLASA: UPI-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009

ID: P20141118-197551-Z01

STRANA 2/4



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 78
investitor: Virovitičko-podravski županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv Vuka - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/14-07/6266, URBROJ: 374-3204-01-14-2, od 21.11.2014. godine,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/14-05/0655, URBROJ: 532-04-02-07/3-14-2, od 18.11.2014. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko-podravski, Odjel zajedničkih i upravnih poslova - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-16-04-7/2-246/54/2-14, od 17.11.2014. godine,
 - Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Inspektorat rada, Područni ured Osijek, Ispostava u Virovitici - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 115-02/14-04/8, URBROJ: 524-10-05-08/03-14-2, od 18.11.2014. godine,
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku Ispostava Virovitica - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/14-05/1019, URBROJ: 534-07-2-1-2-13/1-14-2, od 01.12.2014. godine,
 - Plin Vtc d.o.o. - Potvrda, Ur.broj: 4070-12/14, od 11.11.2014. godine,
 - Virkom d.o.o. - Suglasnost, Ur.broj: 02/01-14-3871, od 10.11.2014. godine.
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, broj zemljišnoknjižnog uložka: 1195 za k. č. 607. u k. o. Cabuna.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem KLASA: UP-I^o-612-08/02-01/422, URBROJ: 532-10-1/3-02/2, od 4. srpnja 2014. godine, izdana po Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno - planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13.):
 - PPUO Suhopolje (Službeni vjesnik, broj 3/05. i 7/07.),
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

INVESTITOR: Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, OIB 56986677718

KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009

ID: P20141118-197551-Z01

STRANA 3/4



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 79
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

- f) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 28. studenog 2014. godine, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, OIB 56986677718 zastupana po ovlaštenoj osobi Draženu Čiminu, za k. č. 535 i 1369 - izjavljuje da je suglasan sa predmetnim zahvatom: rekonstrukcijom dvorca Janković u hospicij u Cabuni na k. č. 607 u k. o. Cabuna.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13.), te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

PROČELNICA
Iva Šarić Sržić, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Općini Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg svete Terezije 10, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općini Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg svete Terezije 10,
2. Hrvatskim vodama, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA
INVESTITOR: Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, OIB 56986677718
KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009
ID: P20141118-197551-Z01
STRANA 4/4



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 80
investitor: Virovitičko-podravška županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravška županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000010
URBROJ: 2189/1-08/1-15-0002
Virovitica, 30. siječnja 2015.

Virovitičko-podravška županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Virovitičko-podravška županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007 zastupan po županu Tomislavu Tolušiću na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravške županije, izvršna dana 11. prosinca 2014. godine, mijenja se glede promjene imena investitora te se umjesto Općini Suhopolje, HR-33410, Trg Sv. Terezije 10, Suhopolje, građenje dozvoljava novom investitoru, i to:

Virovitičko-podravskoj županiji, HR-33000 Virovitica, Trg Lj. Patačića 1, OIB 93362201007.
- II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Virovitičko-podravška županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007 zastupan po županu Tomislavu Tolušiću, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.01.2015. godine izdavanje rješenja o izmjeni građevinske dozvole u vezi promjene naziva investitora u toj dozvoli.

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA - PROMJENA INVESTITORA ID: P20150129-284561-Z22
INVESTITOR: VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007
KLASA: UP/I-361-03/15-01/000010, URBROJ: 2189/1-08/1-15-0002 STRANA 1/2



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 81
investitor: Virovitičko-podravsko županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Uz zahtjev je priložio dokaz pravnog interesa u smislu odredbe članka 109. Zakona o gradnji i to:

-Sporazum o raskidu ugovora o osnivanju prava građenja, zaključen dana 27. siječnja 2015. godine između Općine Suhopolje i Virovitičko-podravsko županije.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 127. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.



PROČELNICA

Iva Šarić Srzić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Virovitičko-podravskoj županiji,
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1 zastupan
po županu Tomislavu Tolušiću, novi investitor
2. Općini Suhopolje
HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, prijašnji
investitor,
3. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava
za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Virovitici,
HR-33000 Virovitica, Gajeva 45,
4. Evidencija, ovdje,
5. U spis, ovdje.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 82
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravaska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000139
URBROJ: 2189/1-08/10-16-0004
Virovitica, 12. siječnja 2016.

OVAJ AKT JE PRAVOMOĆAN

I IZVRŠAN dana 11. prosinca 2014.

Virovitica, 20. 1. 2016. god.

Ovlaštenik:



Virovitičko-podravaska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Sjedište Virovitica, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Virovitičko - podravaska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupana po županu Tomislavu Tolušiću, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13.), izdaje

RJEŠENJE O II. IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine, izvršna dana 11. prosinca 2014. godine i Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000010, URBROJ: 2189/1-08/1-15-0002, od 30. siječnja 2015. godine, izvršna dana 30. siječnja 2015. godine, obje izdane po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko - podravske županije, Sjedište Virovitica, u daljnjem tekstu „građevinska dozvola“, mijenja se i dopunjuje u dijelu izreke kako slijedi:

1. U tekstualnom dijelu građevinske dozvole naziv zahvata u prostoru mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni u centar za kulturu zdravlja, 3. skupine, na k.č. 607/2 u k.o. Cabuna (naselje Cabuna)“.

2. U tekstualnom dijelu građevinske dozvole iza točke I. dodaje se nova podtočka I.A. izreke, koja glasi:

„Dozvoljava se Virovitičko – podravskoj županiji, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupanoj po županu Tomislavu Tolušiću:

- rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni u centar za kulturu zdravlja, 3. skupine, na k.č. 607/2 u k.o. Cabuna,

u skladu sa glavnim projektom – izmjena i dopuna, oznake: Z.O.P. 07-14-H, od studenog 2015. godine, za koji je glavni projektant Davor Mateković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 1405/, koji je sastavni dio ovog Rješenja o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a sadržava:



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 83
investitor: Virovitičko-podravski županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

a) MAPA I – arhitektsko – građevinski projekt, oznake: T.D. 07/14, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Davora Matekovića, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 1405/, Proarh Mateković d.o.o. za arhitektsko projektiranje, HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB 87497677022,

b) MAPA II – građevinski projekt (projekt konstrukcije), oznake: T.D. 11/2015, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta dr.sc. Josipa Galića, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja /G 3853/, Radionica statike d.o.o., HR-1000 Zagreb, Horvaćanska cesta 77, OIB 21520453993,

c) MAPA III – građevinski projekt (vodovod i kanalizacija), oznake: 4075-V, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 610/, Pro-Ing d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje, HR-10000, Trakošćanska 6, OIB 52453063319,

d) MAPA IV – strojarski (projekt termotehničkih instalacija – grijanje, hlađenje, ventilacija i plin), oznake: 4075-S, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 610/, Pro-Ing d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje, HR-10000, Trakošćanska 6, OIB 52453063319,

e) MAPA V – elektrotehnički projekt (elektroinstalacije), oznake: T.D. 1322-1/14, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Milana Čalogovića, dipl.ing.el., broj ovlaštenja /E 1889/, NNS-el-ing d.o.o. za projektiranje, nadzor i izvođenje električnih instalacija, HR-10000 Zagreb, Sokologradska 22, OIB 60045826451."

3. Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000010, URBROJ: 2189/1-08/1-15-0002, od 30. siječnja 2015. godine, izvršno dana 30. siječnja 2015. godine izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko - podravski županije, Sjedište Virovitica doneseno je samo u pogledu promjene imena investitora iz Općine Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Svete Terezije 10, OIB 56986677718 u Virovitičko – podravsku županiju, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupana po županu Tomislavu Tolušiću, te isto u cijelosti ostaje nepromijenjeno.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Virovitičko - podravski županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupana po županu Tomislavu Tolušiću, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 30. studenog 2015. godine izdavanje Rješenja o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju dvorca Janković u Cabuni u centar za kulturu zdravlja, 3. skupine,

na građevnoj čestici k.č. 607/2 u k.o. Cabuna (naselje Cabuna), iz točke 1. izreke ove dozvole.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 84
investitor: Virovitičko-podravsko županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka izmjene i dopune glavnog projekta iz točke 2. izreke ovog Rješenja,
- b) priložen je Elaborat zaštite od požara, oznake: BE 075A-09/14, od studenog 2015. godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata Goran Kosović, dipl.ing.stroj, upisni broj: 102, Inženjering Kosović d.o.o., HR-10090 Zagreb, Henrija Dunanta 5,
- c) priložen je Elaborat zaštite na radu, oznake: BE 075B-09/14, od studenog 2015. godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata Goran Kosović, dipl.ing.stroj, upisni broj: 102, Inženjering Kosović d.o.o., HR-10090 Zagreb, Henrija Dunanta 5,
- d) priložen je Krajobrazni elaborat, oznake: T.D. 07/14/12, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Robert Duić, dipl.ing.agr., broj ovlaštenja /A 580/, Proarh Mateković d.o.o., za arhitektonsko projektiranje, HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB 87497677022,
- e) priložen je Projekt sustava za dojavu požara, oznake: T.D. 1322-1/14, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Milan Čalogović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja /E 1889/, NNS-el-ing d.o.o. za projektiranje, nadzor i izvođenje električnih instalacija, HR-10000 Zagreb, Sokolgradska 22, OIB 60045826451,
- f) priložen je Projekt zaštite od buke, oznake: T.D. 03-09/2014, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Mateo Biluš, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 1895/, akfz studio d.o.o., HR-10000 Zagreb, Cvjetni dol 10, OIB 02986629560,
- g) priložen je Projekt tehnologije kuhinje i praonice rublja, oznake: 37/14, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Zoran Divjak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 1405/, Dekode d.o.o. za projektiranje i opremanje objekata, HR-10000 Zagreb, Kaptol 23, OIB 18803825736,
- h) priložen je strojarski projekt - projekt vertikalnog transporta, oznake: LM 953/14, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Rok Pietri, dipl.ing.brod., broj ovlaštenja /S 1355/, LIFT MODUS d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145 A/III, OIB 15526597734,
- i) priložen je Geomehanički elaborat, oznake: 21/2014, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta mr.sc. Ingrid Tomac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja /G 3341/, Projekt Adrion, HR-10000 Zagreb, Braće Cvijića 30, OIB 02397710862,
- j) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, i to:
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta - izmjene i dopune projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake Z.O.P.: 07-14-H, od studenog 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Matekoviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 1405/.
- k) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- l) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela, i to:
 - Ministarstvo zdravlja - Potvrda, KLASA: 361-03/15-01/367, UR.BROJ: 534-07-1-1-2/2-15-0002, od 16. prosinca 2015. godine,



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 85
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
Potvrda, KLASA: 612-08/15-05/0731, URBROJ: 532-04-02-07/3-15-2, od 03.
prosinca 2015. godine,

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko - podravska, Služba
zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-16-
04-7/3-246/77/2-15, od 30. studenog 2015. godine,

- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne
inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za
sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/1046,
URBROJ: 534-07-2-1-2-13/1-15-2, od 1. prosinca 2015. godine.

Ovaj Upravni odjel rješavajući po predmetnoj stvari utvrdio je da je, s obzirom na
dostavljenu projektnu dokumentaciju, te izmjene koje ona definira, sukladno članku 126. stavku
3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13.), potrebno pribaviti samo gore navedene
potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno
posebnim uvjetima. Sve ostale potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela prikupljene u
postupku izdavanja Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ:
2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine ostaju važeće.

m) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel
Virovitica, broj z.k.ul.: 1195, k.o. Cabuna, od 28. prosinca 2015. godine, pod brojem:
17398/2015.

n) priloženo je Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Zagreb, KLASA: 351-03/15-
04/1255, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-2, od 15. prosinca 2015. godine da za predmetni
zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno
ocjene o potrebi procjene.

o) priloženo je Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne
poslove i zaštitu okoliša Virovitičko – podravske županije, KLASA: Upl 612-07/15-01/166,
URBROJ: 2189/1-08/3-15-4, od 16. prosinca 2015. godine da za predmetni zahvat nije
potrebno provesti postupak Glavne ocjene zahvata.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem, KLASA: UP-I-612-08/02-01/422, URBROJ:
532-10-1/3-02/2, od 4. srpnja 2002. godine, izdano po Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu
kulturne baštine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 2. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama,
utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno - planske
dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji
 („Narodne novine“, broj: 153/13.);



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 86
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

PPUO Suhopolje - I. ID (Službeni vjesnik Općine Suhopolje, broj: 3/05., 7/07. i 1/08.),
PPUO Suhopolje - II. ID (Službeni vjesnik Općine Suhopolje, broj: 3/05., 7/07., 1/08. i
Službeni glasnik Općine Suhopolje, broj: 5/15.).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom, i to
Prostornim planom uređenja općine Suhopolje (Službeni vjesnik, broj: 3/05., 7/07. i 1/08.,
te Službeni glasnik, broj: 5/15.).

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da
je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,

f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,

g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim
planom takav sustav odvodnje dozvoljen,

h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta
dana 24. prosinca 2015. godine, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon
uvida u spis dale izjave:

- Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, OIB 56986677718,
zastupana po ovlaštenoj osobi Draženu Čiminu, za k.č. 535 i 1369 U k.o. Cabuna -
nakon uvida prisutna stranka daje izjavu da je upoznat s predmetnim zahvatom na
k.č. 607/2 u k.o. Cabuna, te na isti nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o
gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13.), te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim
pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99.,
30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08.,
60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga
uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj
akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća
pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim
pristojbama.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOKUMENT: RJEŠENJE O II. IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE ID: P20151130-1454269-Z11
PODNOŠITELJ: Virovitičko - podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007
KLASA: UP/I-361-03/15-01/000139, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0004 STRANA 5/6



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 87
investitor: Virovitičko-podravsko županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

AVITI:

1. Virovitičko - podravskoj županiji, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, zastupanoj po županu Tomislavu Tolušiću, sa glavnim projektom - u dva primjerka,
2. Općini Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općini Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
2. Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
3. Uredu državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 88
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.





glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 89
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravaska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000012
URBROJ: 2189/1-08/10-16-0002
Virovitica, 27. siječnja 2016.

Virovitičko-podravaska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427 zastupana po načelniku Željku Grgačiću, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13.), izdaje

RJEŠENJE O III. IZMJENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Rješenje o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000139, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0004, od 12. siječnja 2016. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije, pravomoćna i izvršna dana 12. siječnja 2016. godine, mijenja se glede promjene imena investitora, te se umjesto Virovitičko – podravskoj županiji, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, građenje dozvoljava novom investitoru, i to:

Općini Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427.

- II. Ostali dijelovi izreke Rješenja o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427 zastupan po načelniku Željku Grgačiću, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25. siječnja 2016. godine izdavanje rješenja o izmjeni građevinske dozvole u vezi promjene naziva investitora u toj dozvoli.

Uz zahtjev je priložio dokaz pravnog interesa u smislu odredbe članka 109. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13.) i to:

DOKUMENT: RJEŠENJE O III. IZMJENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE - PROMJENA INVESTITORA

ID: P20160125-1677497-Z22

INVESTITOR: Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000012, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0002

STRANA 1/2



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 90
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

- Ugovor o osnivanju prava građenja, KLASA: 945-01/16-02/1, URBROJ: 2189/1-04/1-16-1 zaključen 25. siječnja 2016. godine između Virovitičko - podravске županije, zastupane po županu Tomislavu Tolušiću i Općine Pitomača, zastupane po općinskom načelniku Željku Grgačiću.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 127. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13.), te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur



DOSTAVITI:

1. Općini Pitomača,
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, zastupanoj po
načelniku Željku Grgačiću, novi investitor – u dva
primjerka,
2. Virovitičko – podravskoj županiji,
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, zastupanoj
po obnašateljici dužnosti župana Sanji Bošnjak, prijašnji
investitor – u dva primjerka,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava
za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Virovitici,
HR-33000 Virovitica, Ljudevita Gaja 45.

DOKUMENT: RJEŠENJE O III. IZMJENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE - PROMJENA INVESTITORA

ID: P20160125-1677497-Z22

INVESTITOR: Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427
KLASA: UP/I-361-03/16-01/000012, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0002

STRANA 2/2



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 91
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000198
URBROJ: 2189/1-08/20-17-0003
Virovitica, 07. prosinca 2017. godine

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Sjedište Virovitica, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB: 80888897427 zastupan po općinskom načelniku Željku Grgačiću, na temelju članka 123. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

RJEŠENJE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine, izvršna dana 11. prosinca 2014. godine, te

- Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000010, URBROJ: 2189/1-08/1-15-0002, od 30. siječnja 2015. godine, izvršno dana 30. siječnja 2015. godine,
- Rješenje o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000139, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0004, od 12. siječnja 2016. godine, pravomoćno i izvršno dana 12. siječnja 2016. godine,
- Rješenje o III. izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000012, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0002, od 27. siječnja 2016. godine, pravomoćno i izvršno dana 27. siječnja 2016. godine,

sve izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica (u daljnjem tekstu: građevinska dozvola), produžuje se za još tri godine od dana utvrđene pravomoćnosti građevinske dozvole.

II. Građevinska dozvola iz točke I. izreke ovog rješenja prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku iz točke I. izreke ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, zastupana po općinskom načelniku Željku Grgačiću, OIB: 80888897427, zatražio je podneskom zaprimljenim

DOKUMENT: Rješenje - produženje građevinske dozvole ID: P20171117-236441-Z26
INVESTITOR: Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB: 80888897427, zastupana po općinskom načelniku Željku Grgačiću
KLASA: UP/I-361-03/17-01/000198, URBROJ: 2189/1-08/20-17-0003 STRANA 1/3



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 92
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

dana 24. studenog 2017. godine izdavanje rješenja o produženju važenja građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju dvorca Janković u Cabuni u centar za kulturu zdravlja, 3. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 607/2 u k.o. Cabuna (naselje Cabuna).

Zahtjev je osnovan.

U spis je priložena sljedeća dokumentacija:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine, izvršna dana 11. prosinca 2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
- Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000010, URBROJ: 2189/1-08/1-15-0002, od 30. siječnja 2015. godine, izvršno dana 30. siječnja 2015. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
- Rješenje o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000139, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0004, od 12. siječnja 2016. godine, pravomoćno i izvršno dana 12. siječnja 2016. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
- Rješenje o III. izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000012, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0002, od 27. siječnja 2016. godine, pravomoćno i izvršno dana 27. siječnja 2016. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica.

U postupku izdavanja rješenja o produženju građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- uvidom u naprijed navedenu dokumentaciju i prostorni plan u skladu s kojim je ista građevinska dozvola izdana - Prostorni plan uređenja Općine Suhopolje – II. izmjene i dopune („Službeni vjesnik“, broj 3/05., 7/07., 1/08. i 5/15.) utvrđeno je da se nisu promijenili uvjeti određeni za provedbu predmetnog zahvata u prostoru.

Budući da su ispunjeni uvjeti iz članka 123. stavka 3. Zakona o gradnji odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 93
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.).

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača,
Ljudevita Gaja 26/1,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.

DOKUMENT: Rješenje - produljenje građevinske dozvole

ID: P20171117-236441-Z28

INVESTITOR: Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB: 80888897427, zastupana po
općinskom načelniku Željku Grgačiću

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000198, URBROJ: 2189/1-08/20-17-0003

STRANA 3/3



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 94
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko – pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000078

URBROJ: 2189/1-08/11-20-0011

Virovitica, 27. srpnja 2020. godine

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupana po opunomoćeniku tvrtki PROARH mateković d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB: 87497677022, izdaje

RJEŠENJE O VI. IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Izreka Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine, izvršne dana 11. prosinca 2014. godine, izdane po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica, te

- Rješenja o izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000010, URBROJ: 2189/1-08/1-15-0002, od 30. siječnja 2015. godine, izvršnog dana 30. siječnja 2015. godine, izdanog po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
- Rješenja o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000139, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0004, od 12. siječnja 2016. godine, pravomoćnog i izvršnog dana 12. siječnja 2016. godine, izdanog po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
- Rješenja o III. izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000012, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0002 od 27. siječnja 2016. godine, pravomoćnog i izvršnog dana 27. siječnja 2016. godine, izdanog po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
- Rješenja, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000198, URBROJ: 2189/1-08/20-17-0003, od 07. prosinca 2017. godine, pravomoćnog i izvršnog dana 08. prosinca 2017. godine, izdanog po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
- Rješenja, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000080, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0003, od 10. srpnja 2020. godine, pravomoćnog i izvršnog dana 10. srpnja 2020. godine, izdanog po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,

(dalje u tekstu: Građevinska dozvola), mijenja se i glasi:

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000078, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0011 stranica 1/7 ID: P20200706-520405-Z11
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 95
investitor: Virovitičko-podravaska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

„I. Dozvoljava se investitoru Virovitičko – podravskoj županiji, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupanom po opunomoćeniku tvrtki PROARH mateković d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB 87497677022:

- rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni – Centar za kulturu zdravlja, 2.b skupine,
na katastarskoj čestici k.č.br. 607/2 u k.o. Cabuna (naselje Cabuna),

u skladu s glavnim projektom – 2. izmjena i dopuna, oznake Z.O.P. 07-14-H, od lipnja 2020. godine, za koji je glavni projektant Davor Mateković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1405, a koji sadržava:

MAPA 1

Arhitektonski projekt - 2. izmjena i dopuna, oznake T.D. 07/14 od lipnja 2020. godine

- projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1405
- projektantski ured: PROARH mateković d.o.o. za arhitektonsko projektiranje, HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB 87497677022

MAPA 2

Građevinski projekt konstrukcije – 2. izmjena i dopuna, oznake T.D. 080/2020 od lipnja 2020. godine

- projektant: Branko Galić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3065
- projektantski ured: RADIONICA STATIKE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Andrije Kačića Miošića 22, OIB 21520453993

MAPA 3

Građevinski projekt vodovoda i kanalizacije – 2. izmjena i dopuna, broj: 20112-V od lipnja 2020. godine

- projektant: Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610
- projektantski ured: Pro-Ing d.o.o., HR-10000 Zagreb, Trakošćanska 6, OIB 52453063319

MAPA 4

Strojarski projekt (grijanje, hlađenje, ventilacija i plin) – 2. izmjena i dopuna, broj: 20112-S od lipnja 2020. godine

- projektant: Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610
- projektantski ured: Pro-Ing d.o.o., HR-10000 Zagreb, Trakošćanska 6, OIB 52453063319

MAPA 5

Elektrotehnički projekt - 2. izmjena i dopuna, oznake T.D. PA-CKZC-06/20 od lipnja 2020. godine

- projektant: Alen Farago, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2054
- projektantski ured: ETS FARAGO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska ulica 48, OIB 77421194081

MAPA 7

Projekt sustava za dojavu požara – 2. izmjena i dopuna, oznake T.D. PA-CKZ-06/20-V od lipnja 2020. godine

- projektant: Alen Farago, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2054
- projektantski ured: ETS FARAGO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska ulica 48, OIB 77421194081



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 96
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

MAPA 8

Strojarski projekt - Projekt vertikalnog transporta – 2. izmjena i dopuna, broj:
PPN 3862/20 od lipnja 2020. godine

- projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355
- projektantski ured: PPN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390,

te u skladu s Geodetskim projektom, oznake 493/14 od rujna 2014. godine, izrađenom po ovlaštenom projektantu Tomislavu Preksavcu, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 476 – (MGV d.o.o., HR-10000 Zagreb, Slimska 11, OIB 72602155595) - MAPA 6, a koji je sastavni dio Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine, izvršne dana 11. prosinca 2014. godine, izdane po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije.

- II. Ovo rješenje važi zaključno sa danom 11. prosinca 2020. godine.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- IV. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- V. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.“

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupan po opunomoćeniku tvrtki PROARH mateković d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB: 87497677022, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06. srpnja 2020. godine, dopunjenim dana 16. i 17. srpnja 2020. godine, izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju dvorca Janković u Cabuni – Centar za kulturu zdravlja, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 607/2 u k.o. Cabuna (naselje Cabuna), sukladno Glavnom projektu iz točke I. izreke ovog rješenja.

Predmet ovog rješenja odnosi se na funkcionalne preinake unutarnjeg prostora, ukidanje vanjskog diesel agregata, ukidanje vanjskog podrumskog stubišta uz južno krilo i izgradnju vanjskog podrumskog stubišta na sjevernoj fasadi te promjenu prometnog rješenja unutar parcele i ugradnju dječjeg igrališta na parceli.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta iz izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku,
- b) izvršen je uvid u akte kako slijedi:
 - Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine, izvršna dana 11. prosinca 2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 97
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

-Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000010, URBROJ: 2189/1-08/1-15-0002, od 30. siječnja 2015. godine, izvršno dana 30. siječnja 2015. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,

-Rješenje o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000139, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0004, od 12. siječnja 2016. godine, pravomoćno i izvršno dana 12. siječnja 2016. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,

-Rješenje o III. izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000012, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0002 od 27. siječnja 2016. godine, pravomoćno i izvršno dana 27. siječnja 2016. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,

-Rješenje, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000198, URBROJ: 2189/1-08/20-17-0003, od 07. prosinca 2017. godine, pravomoćno i izvršno dana 08. prosinca 2017. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,

- Rješenje, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000080, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0003, od 10. srpnja 2020. godine, pravomoćno i izvršno dana 10. srpnja 2020. godine, izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,

a koji su pohranjeni u arhivi Virovitičko – podravske županije,

c) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:

- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj cjelovitosti i usklađenosti glavnih projekata, od lipnja 2020. godine, izdana po glavnom projektantu Davoru Matekoviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1405 (uvezana u mapu 1),
- Izjava projektanta arhitektonskog projekta o usklađenosti glavnog projekta s zakonima i drugim propisima, od lipnja 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Matekoviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1405 (uvezana u mapu 1),
- Izjava projektanta građevinskog projekta konstrukcije o usklađenosti glavnog projekta s zakonima i tehničkom regulativom, od lipnja 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Galiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3065 (uvezana u mapu 2),
- Izjava projektanta građevinskog projekta vodovoda i kanalizacije, br. 20112-V-IZ o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, odnosno s posebnim uvjetima kada je to izričito propisano posebnim zakonom, od lipnja 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ranku Bihleru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610 (uvezana u mapu 3),
- Izjava projektanta strojarškog projekta (grijanje, hlađenje, ventilacija i plin), br. 20112-S-IZ o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, odnosno s posebnim uvjetima kada je to izričito propisano posebnim zakonom, od lipnja 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ranku Bihleru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610 (uvezana u mapu 4),

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000078, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0011 stranica 4/7 ID: P20200706-520405-Z11

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



glavni projektant i projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh.	projektant suradnik: Tomislav Stojan, dipl.ing.arh.	list: 98
investitor: Virovitičko-podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB: 93362201007	dio projekta: Glavni projekt	ZOP: 07-14-H br.t.d: 07/14
zahvat u prostoru: Centar za kulturu zdravlja/Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna		datum: prosinac 2025.

- Izjava projektanta elektrotehničkog projekta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona, od lipnja 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Alenu Farago, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2054 (uvezana u mapu 5),
 - Izjava projektanta projekta sustava za dojavu požara o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona, od lipnja 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Alenu Farago, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2054 (uvezana u mapu 7),
 - Izjava projektanta strojarškog projekta – projekta vertikalnog transporta, broj PPN 3862/20 o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, izdana po ovlaštenom projektantu Roku Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355 (uvezana u mapu 8),
- d) priložen je Elaborat zaštite od požara, broj: BE 085A-06/20 od lipnja 2020. godine, izdan od strane tvrtke KOSOVIC d.o.o., HR-10120 Zagreb, Ivana Cankara 3, OIB 96023026857, projektant Goran Kosović, dipl.ing.stroj.,
- e) priložen je Elaborat zaštite na radu, broj: BE 085B-06/20 od lipnja 2020. godine, izdan od strane tvrtke KOSOVIC d.o.o., HR-10120 Zagreb, Ivana Cankara 3, OIB 96023026857, projektant Goran Kosović, dipl.ing.stroj.,
- f) priloženo je izvješće o kontroli mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije građevine, broj: 10-B/20 od 14. srpnja 2020. godine, izrađeno od strane ovlaštenog revidenta Borivoja Pojatine, ing.građ., broj ovlaštenja G 966,
- g) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno zakonu ne utvrđuje,
- h) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za sanitarni nadzor zdravstvene ekologije, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/19-03/6311, URBROJ: 443-02-01-04/4-20-02 od 21. srpnja 2020. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/105, 511-01-385-20-73 od 22. srpnja 2020. godine,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
 - Potvrda, Klasa: 612-08/20-05/0307, Urbroj: 532-04-02-07/3-20-2 od 20. srpnja 2020. godine,
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/20-14/20, URBROJ: 443-02-01-22/1-20-3 od 24. srpnja 2020. godine,
- i) priložena je obavijest, KLASA: 351-03/20-01/20, URBROJ: 2189/1-08/11-20-2 od 13. srpnja 2020. godine, izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove Virovitičko – podravske županije da se predmetni zahvat ne nalazi na popisu zahvata za koje je propisana obveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš i postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš/procjene utjecaja na okoliš niti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,



